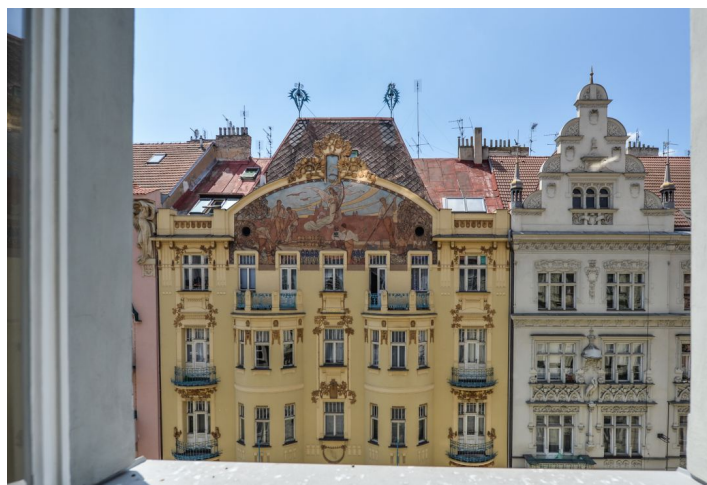




## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Predané



**Byt 3+kk**128 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město**Predané**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	128 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	32694

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Práve pripravovaný byt je umiestnený na 5. podlaží zrekonštruovaného domu z prelomu minulého storočia s novobarokovou fasádou stojaceho na pomedzí Prahy 1 a Prahy 2. Lokalita širšieho centra sa rozkladá neďaleko Rašínovho nábrežia, Tancujúceho domu a Palackého námestia.

Možné dispozičné riešenie je obývacia izba s kuchyňou a **západne orientovaným balkónom**, 2 spálne, veľká vstupná hala, šatník, kúpeľňa, samostatná toaleta a technická miestnosť.

Byt je ponúkaný v stave **shell & core**, budúci majitelia si tak môžu zvoliť materiály a zariadenie podľa vlastného vkusu. Vybavenie zahŕňa **vstupné dvojkrídlové dvere a drevené okná**. Dom od architekta Antonína Součka je po kompletnej rekonštrukcii (vrátane výmeny všetkých rozvodov inžinierskych sietí, zabudovania nového **moderného výťahu** a nadstavby 6. a 7. podlažia). Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Dom stojí v jednosmernej ulici súbežne s Rašínovým nábrežím. V pešom dosahu je stanica metra i zastávky električiek a autobusov. V blízkosti je supermarket, mnoho reštaurácií a kaviarní, poliklinika, materská a základná škola, obchodná akadémia, gymnázium alebo dom detí a mládeže. Možnosť relaxácie v zeleni poskytuje trio ostrovov: Slovanský, Střelecký a Dětský.

Podlahová plocha 128 m<sup>2</sup>, balkón 1 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

128 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Predané

