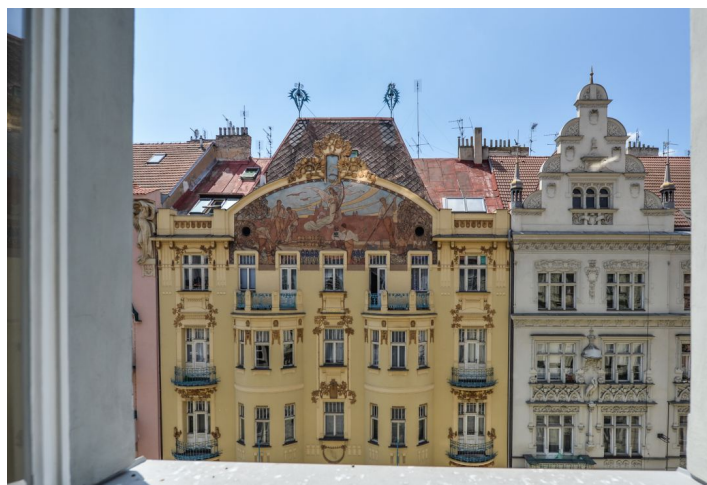




Byt 3-izbový

128 m², Praha 2, Nové Město

Predané





Byt 3-izbový

128 m², Praha 2, Nové Město

Predané

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	128 m ²
Balkón	1 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	32694

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Práve pripravovaný byt je umiestnený na 5. podlaží zrekonštruovaného domu z prelomu minulého storočia s novobarokovou fasádou stojaceho na pomedzí Prahy 1 a Prahy 2. Lokalita širšieho centra sa rozkladá neďaleko Rašínovho nábrežia, Tancujúceho domu a Palackého námestia.

Možné dispozičné riešenie je obývacia izba s kuchyňou a **západne orientovaným balkónom**, 2 spálne, veľká vstupná hala, šatník, kúpeľňa, samostatná toaleta a technická miestnosť.

Byt je ponúkaný v stave **shell & core**, budúci majitelia si tak môžu zvoliť materiály a zariadenie podľa vlastného vkusu. Vybavenie zahŕňa **vstupné dvojkrídlové dvere** a **drevené okná**. Dom od architekta Antonína Součka je po kompletnej rekonštrukcii (vrátane výmeny všetkých rozvodov inžinierskych sietí, zabudovania nového **moderného výťahu** a nadstavby 6. a 7. podlažia). Kúpna cena zahŕňa **pivnicu**.

Dom stojí v jednosmernej ulici súběžne s Rašínovým nábrežím. V pešom dosahu je stanica metra i zastávky električiek a autobusov. V blízkosti je supermarket, mnoho reštaurácií a kaviarní, poliklinika, materská a základná škola, obchodná akadémia, gymnázium alebo dom detí a mládeže. Možnosť relaxácie v zeleni poskytuje trio ostrovov: Slovanský, Střelecký a Dětský.

Podlahová plocha 128 m², balkón 1 m².



Byt 3-izbový

128 m², Praha 2, Nové Město

Predané

