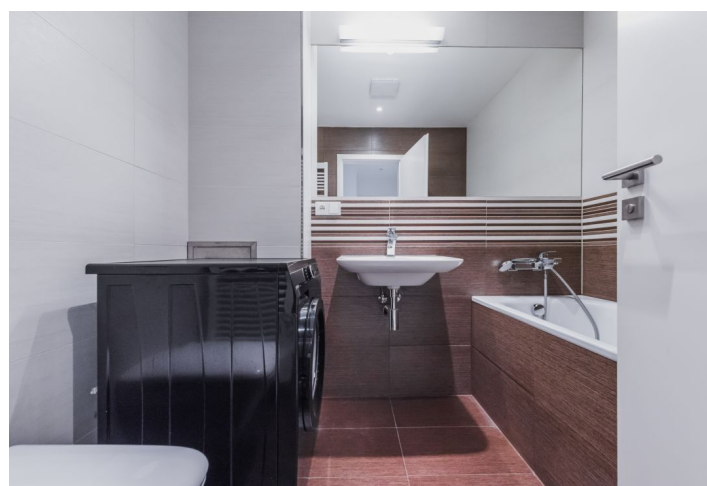
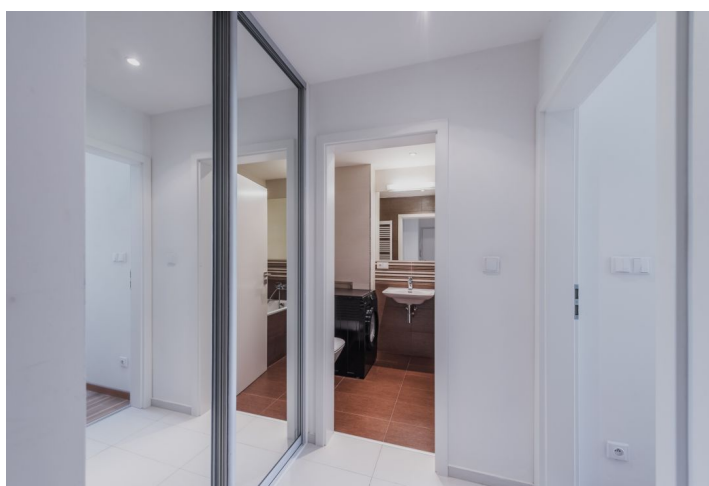
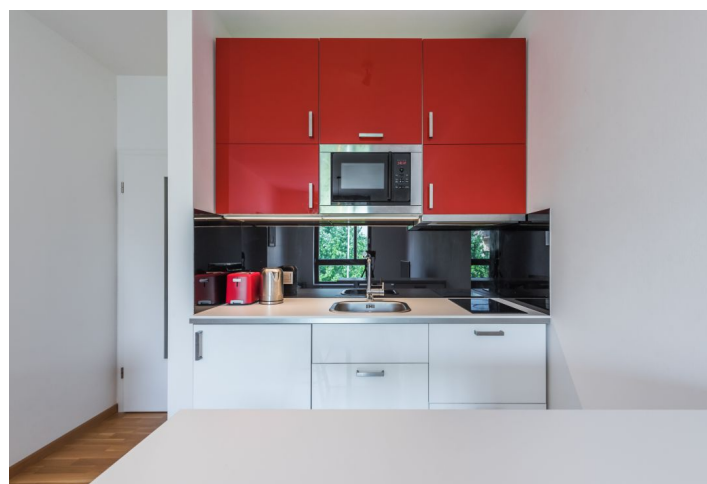




## Byt 1+kk

26 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Pod Lysinami

Predané



**Byt 1+kk**26 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Pod Lysinami**Predané**

Celková plocha	26 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	1 500 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	32735

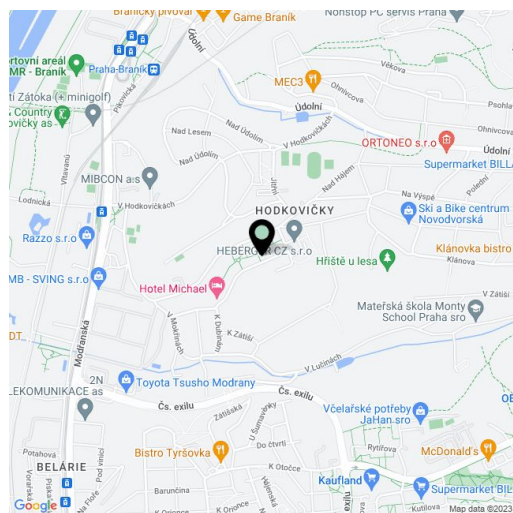
**Západne orientovaná garsónka s garážovým státim je umiestnená na 2. podlaží moderného viladomu, ktorý je súčasťou obytného súboru Zátíšie Hodkovičky s privátnou záhradou. Súbor je zasadený do pokojnej lokality v blízkosti lesoparku a niekoľkých voľnočasových areálov.**

Dispozíciu tvorí obytný priestor s kuchyňou, predsieň a kúpeľňa (s vaňou, WC, umývadlom, vykurovacím rebríkom a prípojkou na práčku).

Vyšší štandard zahŕňa **drevené eurookná** (tmavý orech) s izolačnými dvojsklami a vonkajšími žalúziami, **trojvrstvové dubové podlahy**, sanitárne zariadenie Laufen, vaňa Kaldewei a bezpečnostné vstupné dvere. Vykurovanie z centrálnej plynovej kotolne v dome. Dom je vybavený kamerovým systémom.

Obľúbená lokalita v susedstve prvorepublikovej vilovej zástavby poskytuje dobrú dostupnosť centra a služieb. V jeho blízkosti je autobusová zastávka, električková zastávka vzdialená cca 10 minút pešo, obchodné centrum, reštaurácie a **veľa možností športového vyžitia**: rozľahlý **lesopark**, **golfový areál**, cyklotrasa a inline dráha pozdĺž Vltavy, tenisové kurty s posilňovňou, skatepark alebo jazdecký a kanoistický oddiel. Cesta autobusom ku stanici metra Kačerovej alebo Budějovická trvá 16 minút, k zastávke električiek Stanica Braník je to 3 minút.

Interiér 25,53 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 1+kk**26 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, Pod Lysinami**Predané**