



## Byt 4+kk

122.75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Predané



**Byt 4+kk**122.75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická**Predané**

Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	32744

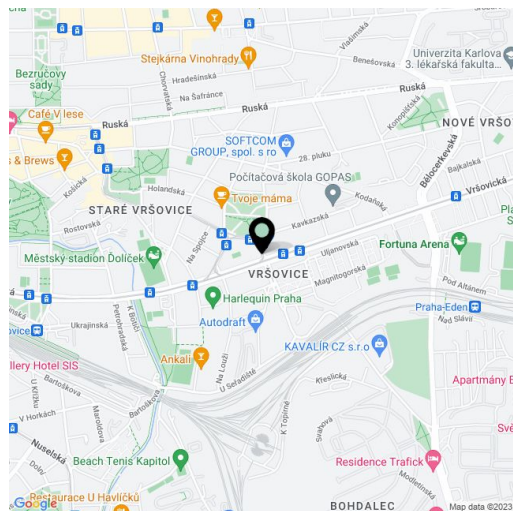
**Moderný byt s veľkou terasou a krásnymi výhľadmi leží na najvyššej úrovni sedempodlažného bytového komplexu s výťahom, záhradou a garážou. Lokalita v susedstve Havlíčkových sadov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, rýchle spojenie s centrom a množstvo zelene.**

Interiér má praktické dispozičné riešenie. Obývacia izba a samostatná kuchyňa sú prepojené s priestrannou terasou s výhľadom do parku aj strechy okolitých domov. Ďalej sú tu 3 nepriechodné spálne, kúpeľňa so **saunou**, druhá kúpeľňa s **vírivou vaňou pre dvoch**, veľký šatník, vstupná hala a oddelené toalety.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2017. Kuchynská linka je plne vybavená. Vykurovanie ústredné. Súčasťou kúpnej ceny je **garážové státie** a pivnica. Dom má nonstop ostrahu a kamerový systém.

Priamo v obytnom súbore funguje reštaurácia, supermarket alebo **fitness a wellness** s bazénom, saunou, masážami a soláriom. V lokalite je všetka občianska vybavenosť a perfektná dopravná dostupnosť. Pár krokov od domu je tenisová hala, zimný štadión, materská a základná škola. Do centra sa dá dostať električkami alebo vlakom z blízkeho Vršovického nádraží, odkiaľ trvá cesta na Hlavní nádraží 5 minút.

Interiér 123 m<sup>2</sup>, terasa 26 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+kk

122.75 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Predané

