



## Byt 4-izbový

122.75 m², Praha 10, Vršovice, Vršovická

Predané





## Byt 4-izbový

122.75 m², Praha 10, Vršovice, Vršovická

Predané

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Celková plocha    | 149 m²  |
| Podlahová plocha* | 123 m²  |
| Terasa            | 26 m²   |
| Parkovanie        | 490 000 |
| Garáž             | Áno     |
| Pivnica           | Áno     |
| PENB              | C       |
| Referenčné číslo  | 32744   |

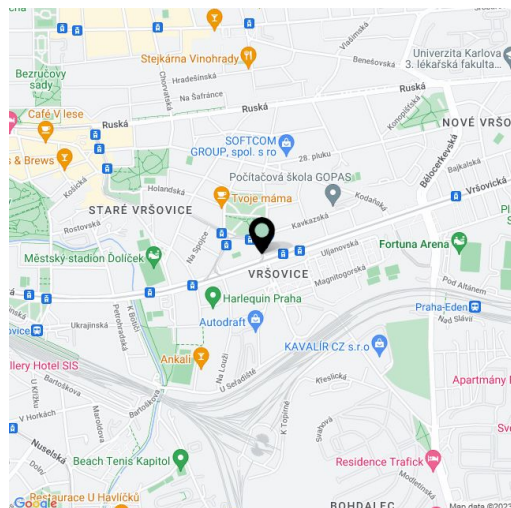
Moderný byt s veľkou terasou a krásnymi výhľadmi leží na najvyššej úrovni sedempodlažného bytového komplexu s výťahom, záhradou a garážou. Lokalita v susedstve Havlíčkových sadov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, rýchle spojenie s centrom a množstvo zelene.

Interiér má praktické dispozičné riešenie. Obývacia izba a samostatná kuchyňa sú prepojené s priestrannou terasou s výhľadom do parku aj strechy okolitých domov. Ďalej sú tu 3 nepriechodné spálne, kúpeľňa so **saunou**, druhá kúpeľňa s **vírivou vaňou pre dvoch**, veľký šatník, vstupná hala a oddelené toalety.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v r. 2017. Kuchynská linka je plne vybavená. Vykurovanie ústredné. Súčasťou kúpnej ceny je **garážové státie** a pivnica. Dom má nonstop ostrahu a kamerový systém.

Priamo v obytnom súbore funguje reštaurácia, supermarket alebo **fitness a wellness** s bazénom, saunou, masážami a soláriom. V lokalite je všetka občianska vybavenosť a perfektná dopravná dostupnosť. Pár krokov od domu je tenisová hala, zimný štadión, materská a základná škola. Do centra sa dá dostať električkami alebo vlakom z blízkeho Vršovického nádraží, odkiaľ trvá cesta na Hlavní nádraží 5 minút.

Interiér 123 m², terasa 26 m².



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



## Byt 4-izbový

122.75 m², Praha 10, Vršovice, Vršovická

Predané

