



Rodinný dom 4+kk

161 m², Praha 5, Velká Chuchle, Novochuchelská

Predané





Rodinný dom 4+kk

161 m², Praha 5, Velká Chuchle, Novochuchelská

Predané

Celková plocha	161 m ²
Pozemok	697 m ²
Zastavaná plocha	163 m ²
Záhrada	534 m ²
Podlahová plocha	131 m ²
Terasa	30 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32745

Rodinný dom s rohovým pozemkom poskytujúcim dokonalé súkromie stojí v bočnej slepej ulici. Tradičná rezidenčná štvrť v tesnej blízkosti prírodnej pamiatky Nad závodiskom vyniká pokojom, krásnymi výhľadmi a ľahkou dostupnosťou služieb aj centra.

Na prízemí je umiestnená obývací izba s kuchyňou, veľká izba, vstupná hala, zimná záhrada, kúpeľňa a chodba. Obe miestnosti majú vstupy do záhrady. Poschodie tvoria 2 spálne so zdieľanou kúpeľňou. Z jednej zo spální vedú schody do podkrovnej miestnosti (využiteľnej napríklad ako pracovňa, nie je započítaná do celkovej výmery domu). Zo spálne je tiež prístup na veľkú juhozápadne orientovanú terasu (30 m²). V suteréne je úložná pivnica a technické zázemie.

Murovaný dom vyžaduje čiastočnú modernizáciu. Okná sú drevené, na podlahách dlažba a drevo. Kuchyne i kúpeľne sú plne vybavené. Kúrenie je plynové. Parkovanie v samostatne stojacej garáži pre dve autá, ktorá je prístupná z ulice aj z pozemku. Na záhrade s vysokými stromami je záhradný domček na náradie a pivnica.

Lokalita poskytuje všetku občiansku vybavenosť, možnosť bývania v prírode a súkromie a zároveň rýchly dosah centra Prahy. V blízkosti sú potraviny, materská a základná škola, fitness, pošta, knižnica, bankomat, reštaurácie, lekári i veterinár. Z autobusovej zastávky vzdialenej pár krokov jazdia priame spoje k stanici metra Smíchovské nádraží. V blízkosti sa nachádza Chuchelské dostihové závodisko, prírodný park Radotínský-Chuchelský háj, tenisové kurty alebo lesné zoo.

Interiér 130,98 m², terasa 30,2 m², garáž 42,5 m², záhrada 534 m², pozemok 679 m².

