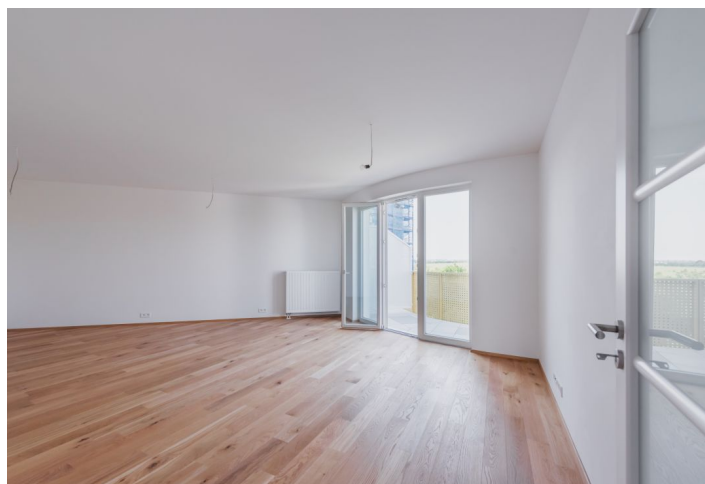




Byt 3 izbový

103 m², Praha 5, Radlice

Predané





Byt 3 izbový

103 m², Praha 5, Radlice

Predané

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Balkón	10 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 300 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	32746

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Novostavba bytu s garážovým státím a západnou terasou je umiestnená na 4. podlaží komorného bytového domu. Rezidencia s výťahom a privátnou záhradou stojí na pokojnom vyvýšenom mieste Dívčí Hrad s dobrou dostupnosťou MHD, priamo pri prírodnom parku.

Dispozíciu bytu na najvyššom poschodí tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, jedáleň a vstupom na terasu, na ktorú možno vstúpiť aj zo spálne s en-suite kúpeľňou. Ďalej je tu 2. spálňa, veľká vstupná hala, kúpeľňa, samostatná toaleta a komora. Z bytu je výhľad na dominanty Prahy (východným smerom) aj do pokojnej lokality prírodného parku (na západ).

Štandard vybavenia zahŕňa dubové trojvrstvové podlahy, veľkoformátovú dlažbu a obklady v kúpeľniach, drevené eurookná, bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere, zásuvky pre TV, SAT a dáta v každej obytnej miestnosti a prípravu na klimatizáciu. Vykurovanie a ohrev vody z centrálnej kotolne (tepelné čerpadlo vzduch-voda doplnené elektrokotlom). Súčasťou kúpnej ceny je garážové státie a pivnica.

Kúsok od domu je autobusová zastávka so spojmi k stanici metra Anděl (Na Knížecí), v dochádzkovej vzdialenosti je aj stanica metra a električky Radlická. V blízkosti je športové centrum, plavecký bazén, tenisové kurty, materská a základná škola, vyhlásená reštaurácia alebo farmársky obchod. Pre cesty autom je výhodou rýchle napojenie na Mestský okruh. Priamo od domu možno vyraziť na bicykli či pešo do prírody, prírodný park Prokopské a Dalejské údolí začína v tesnom susedstve rezidencie.

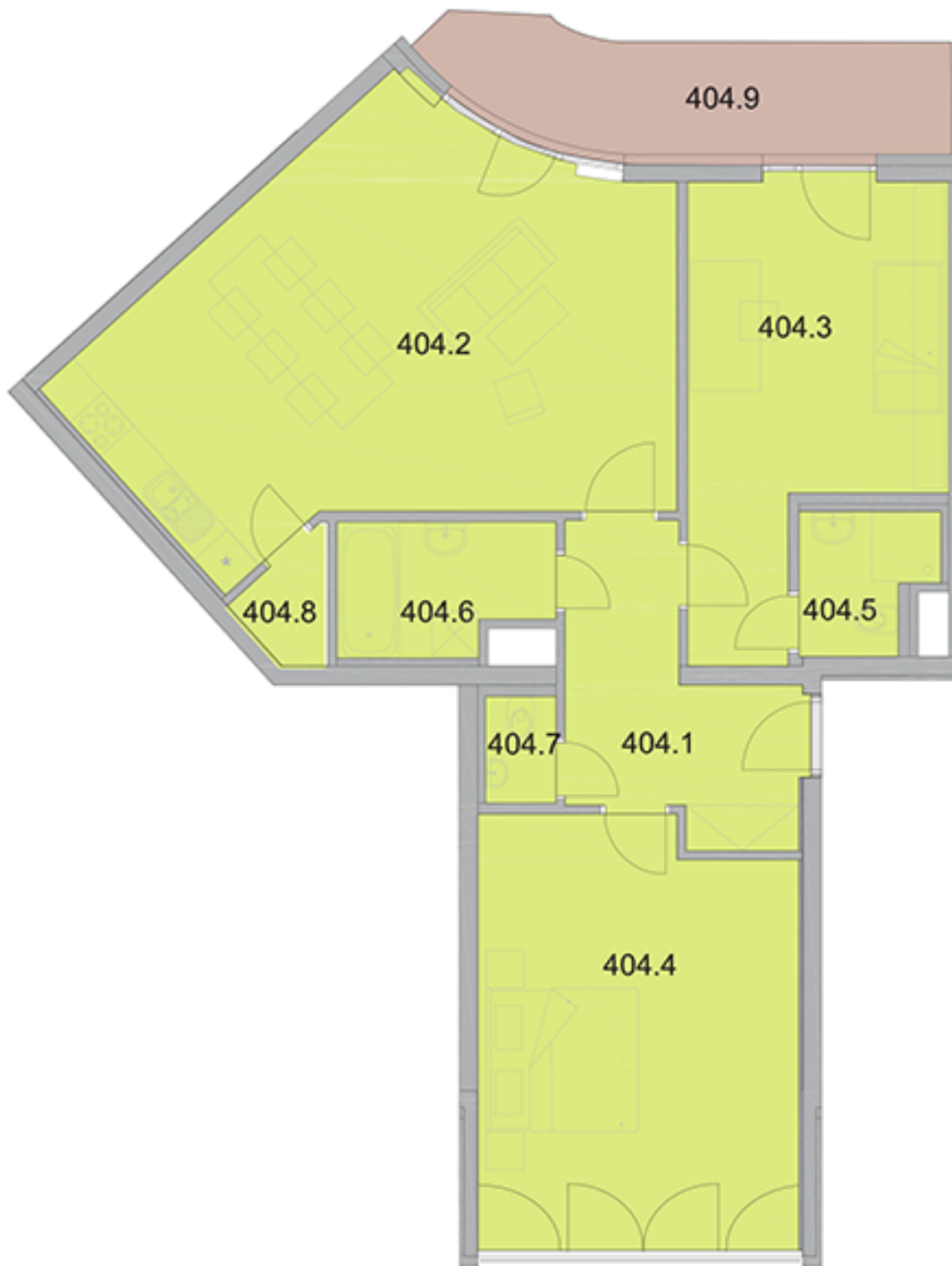
Celková plocha (podľa OZ) 102,1 m², balkón 10,49 m², pivnica 3,7 m².



Byt 3 izbový

103 m², Praha 5, Radlice

Predané



**Byt 3 izbový**103 m², Praha 5, Radlice**Predané**

404.1	HALA	9,26 m ²
404.2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,84 m ²
404.3	POKOJ	17,11 m ²
404.4	POKOJ	23,07 m ²
404.5	KOUPELNA + WC	3,08 m ²
404.6	KOUPELNA	4,62 m ²
404.7	WC	1,55 m ²
404.8	KOMORA	1,79 m ²
	CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	102,10 m²
	CELKOVÁ VNITŘNÍ PODLAHOVÁ PLOCHA	95,32 m²
404.9	TERASA POCHOZÍ	10,49 m ²
Nadzemní podlaží		4
Typ		3+kk