



Byt 3+kk

103 m², Praha 5, Radlice

Predané



**Byt 3+kk**103 m², Praha 5, Radlice**Predané**

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	103 m ²
Balkón	10 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 300 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	32746

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Novostavba bytu s garážovým státím a západnou terasou je umiestnená na 4. podlaží komorného bytového domu. Rezidencia s výťahom a privátnou záhradou stojí na pokojnom vyvýšenom mieste Dívčí Hrad s dobrou dostupnosťou MHD, priamo pri prírodnom parku.

Dispozíciu bytu na **najvyššom poschodí** tvorí obývacia izba s prípravou na kuchyňu, jedáleň a vstupom na terasu, na ktorú možno vstúpiť aj zo spálne s en-suite kúpeľňou. Ďalej je tu 2. spálňa, veľká vstupná hala, kúpeľňa, samostatná toaleta a komora. Z bytu je **výhľad na dominanty Prahy** (východným smerom) aj do **pokojenej lokality prírodného parku** (na západ).

Štandard vybavenia zahŕňa **dubové trojvrstvové podlahy**, veľkoformátovú dlažbu a obklady v kúpeľniach, **drevené eurookná**, bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere, zásuvky pre TV, SAT a dáta v každej obytnej miestnosti a **prípravu na klimatizáciu**. Vykurovanie a ohrev vody z centrálnej kotolne (tepelné čerpadlo vzduch-voda doplnené elektrokotlom). Súčasťou kúpnej ceny je **garážové státie a pivnica**.

Kúsok od domu je autobusová zastávka so spojmi k stanici metra Anděl (Na Knížecí), v dochádzkovej vzdialenosti je aj stanica metra a električky Radlická. V blízkosti je športové centrum, plavecký bazén, tenisové kurty, materská a základná škola, vyhlásená reštaurácia alebo farmársky obchod. Pre cesty autom je výhodou rýchle napojenie na Mestský okruh. Priamo od domu možno vyraziť na bicykli či pešo do prírody, **prírodný park Prokopské a Dalejské údolí** začína v tesnom susedstve rezidencie.

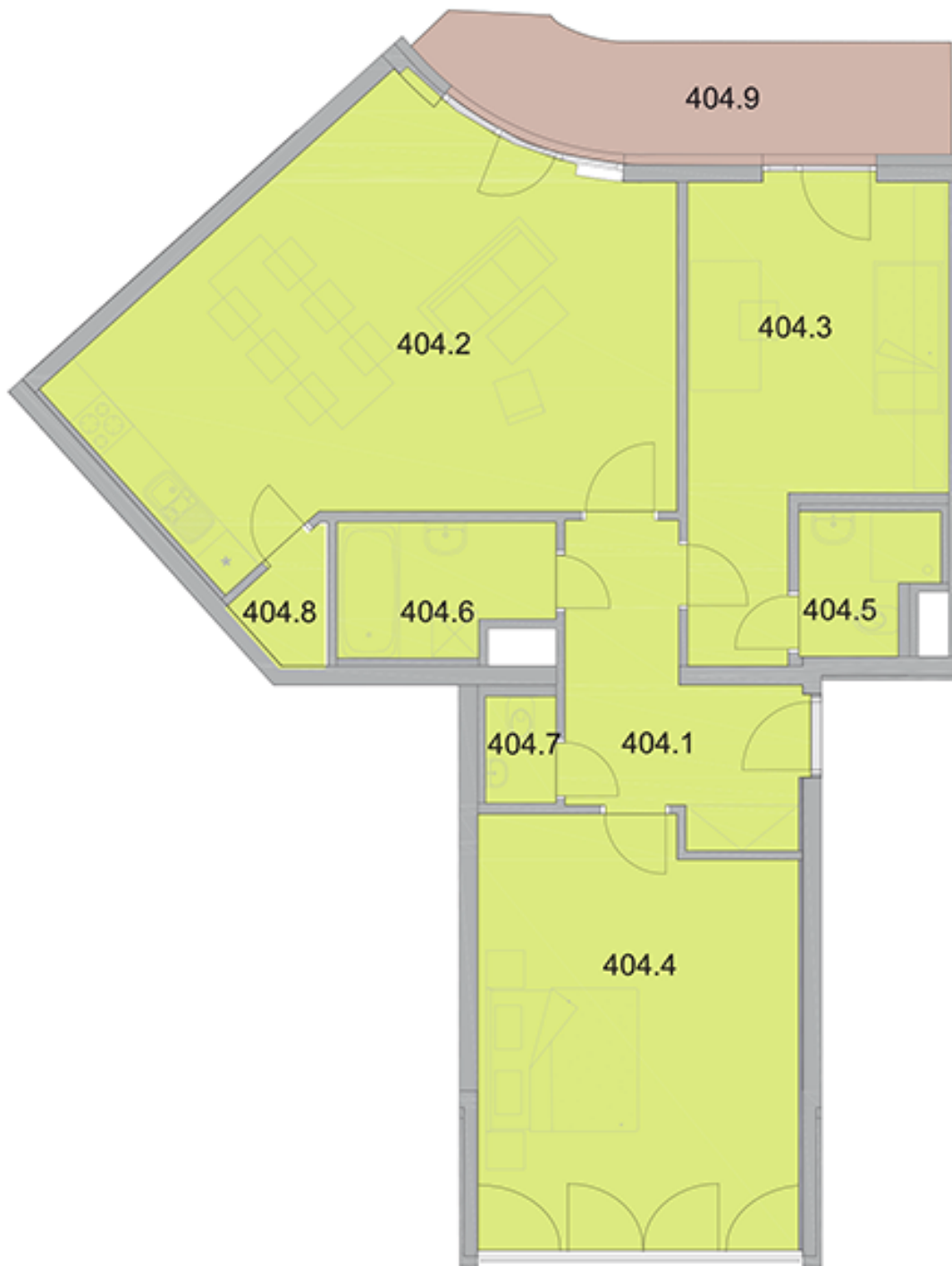
Celková plocha (podľa OZ) 102,1 m², balkón 10,49 m², pivnica 3,7 m².



Byt 3+kk

103 m², Praha 5, Radlice

Predané



**Byt 3+kk**103 m², Praha 5, Radlice**Predané**

404.1	HALA	9,26 m ²
404.2	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,84 m ²
404.3	POKOJ	17,11 m ²
404.4	POKOJ	23,07 m ²
404.5	KOUPELNA + WC	3,08 m ²
404.6	KOUPELNA	4,62 m ²
404.7	WC	1,55 m ²
404.8	KOMORA	1,79 m ²
	CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	102,10 m²
	CELKOVÁ VNITŘNÍ PODLAHOVÁ PLOCHA	95,32 m²
404.9	TERASA POCHOZÍ	10,49 m ²
Nadzemní podlaží		4
Typ		3+kk