



## Byt 2-izbový

80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Manínách

Prenajaté





## Byt 2-izbový

80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

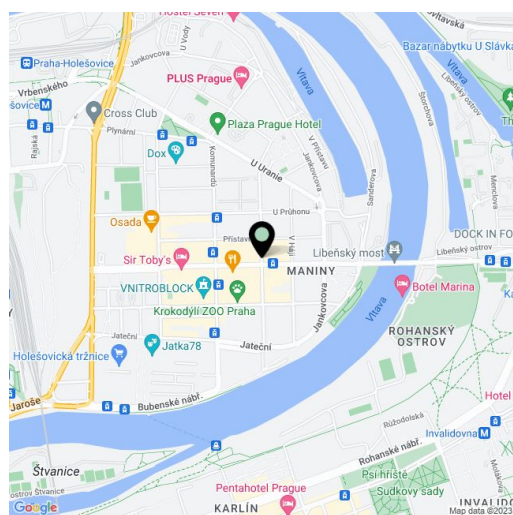
Prenajaté

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32758
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom zariadený byt na 4. poschodí rezidenčného komplexu Avenium s 24/7 recepciou, ostrahou a uzavretým vnútroblokom s detským ihriskom. Rezidencia stojí v centrálnej časti Holešovic so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, s električkovými spojmi ku staniciam metra Vltavská, Nádraží Holešovice (trasa C) alebo Palmovka (trasa B). Lokalita s výbornou dostupnosťou do centra, v blízkosti sa nachádza Squash Holešovice, golfové ihrisko (driving range) Rohanský ostrov, Galéria moderného umenia DOX, známa Pražská tržnica a mnoho divadiel a hudobných klubov - SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Byt s výhľadom do pokojného vnútrobloku ponúka obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou, 1 spálňu, kúpeľňu s vaňou, samostatnú toaletu, **veľký šatník** a vstupnú chodbu.

Laminátové podlahy, dlažba, francúzske okná, bezpečnostné vstupné dvere, práčka, umývačka, videotelefón, UPC internet (v cene). K dispozícii je 1 **garážové státie** (v cene). Poplatky za spoločné služby, vodu a vykurovanie: 5200 Kč mesačne. Elektrina bude prevedená na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.