



## Byt 4 izbový

154 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Klausova

Prenajaté





## Byt 4 izbový

154 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Klausova

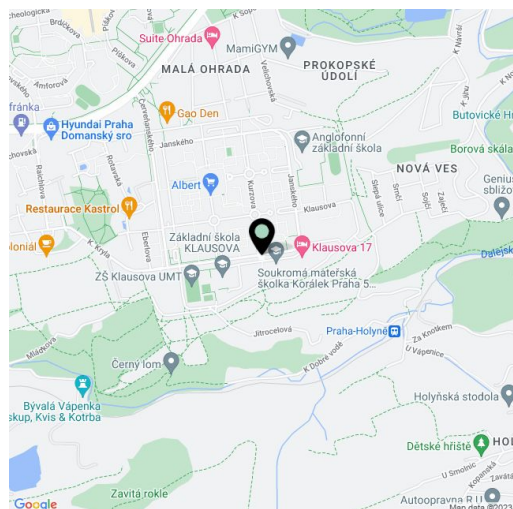
Prenajaté

Celková plocha	185 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	154 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32760
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom zariadený byt s 31 m<sup>2</sup> terasou a výhľadom do širokého okolia s množstvom zelene. Byt sa nachádza na 2. poschodí v uzavretom bytovom komplexe z r. 1998 s 24/7 ostrahou, kamerovým systémom a súkromnou záhradou s detským ihriskom v tichej lokalite v priamom susedstve Prokopského údolia. Všetka vybavenosť je dostupná v blízkom okolí, pár zastávok autobusom či 10 minút chôdze je to k stanici metra Lužiny, trasa B. V rýchlej dostupnosti je tiež Nemecká a Japonská škola.

Interiér tvorí veľká obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom a jedáľenským priestorom, hlavná spálňa so **šatníkom** a kúpeľňou so sprchovacím kútom a toaletou, ďalšie dve spálne, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, hala, technická miestnosť a vstupná chodba so vstavanou skriňou. **Terasa** je prístupná z hlavnej spálne a obývacej izby.

**Klimatizácia** v ob. izbe a hlavnej spálni, **parkety**, koberce, dlažba, kuchynská linka **Poggenpohl**, plynový kotol, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, priestranná **pivnica**. V cene sú zahrnuté **2 garážové státi** v objekte. Poplatky za spoločné služby a vodu: 3400 Kč mesačne. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.