



# Administratívna budova

2 810 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Suché Mýto

12.75 - 14.00 € / m<sup>2</sup>





## Administratívna budova

2 810 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Suché Mýto

12.75 - 14.00 € / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	8 500 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	140 EUR
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	32764

**Polyfunkčná kancelárska budova triedy A ponúka na prenájom kancelárske priestory v centre mesta.** Administratívna budova poskytuje reprezentatívne prostredie s dostatočnými parkovacími miestami a obchodnými priestormi v pasáži a kancelárskymi priestormi najvyššieho štandardu.

### Lokalita:

Budova vyniká ľahkou dopravnou dostupnosťou tým, že je umiestnená priamo v centre mesta. Ide o prestížnu biznisovú lokalitu v tesnej blízkosti Prezidentského paláca z jednej strany a Michalskej brány z druhej, ktorá je vstupom do pešej zóny Starého Mesta. Oblasť navyše ponúka benefit plnej vybavenosti služieb, vrátane reštaurácií, obchodov, bánk, hotelov, zdravotníckych zariadení i kaviarní a vynikajúcu dostupnosť MHD aj autom s napojením na D1 a D2.

### Vybavenie a služby:

- delenie priestoru sadrokartónovými priečkami možné na každom 1,25 m
- svetlá výška kancelárií 2,75 m
- otvárateľné okná
- zdvojená podlaha
- antistatické koberce v kanceláriách
- nové kuchynky a toalety
- chladenie a kúrenie zabezpečené fan-coil systémom
- možnosť samostatného regulovania tepla/chladu v jednotlivých kanceláriách
- otvárateľné okná
- flexibilné rozmiestnenie priestorov
- centrálna recepcia a prístup do budovy 24/7
- terasy k dispozícii na prenájom

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.