



Byt 3+kk

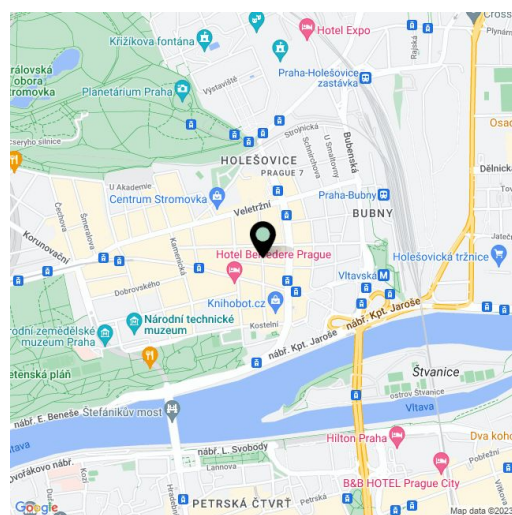
74 m², Praha 7, Holešovice, Veverkova

Predané



**Byt 3+kk**74 m², Praha 7, Holešovice, Veverkova**Predané**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32765



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Tichý byt s vysokými stropmi a balkónom do záhrady leží na 2. podlaží zrekonštruovaného činžiaku bez výťahu s iba 2 jednotkami na poschodí. Žiadaná lokalita v blízkosti Stromovky aj Letenských sadov, s kompletnými službami a perfektným spojením do centra.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s jedálňou, kuchynský kút, 2 spálne - veľká do pokojnej ulice, menšia do vnútrobloku, ďalej kúpeľňa (s vaňou, umývadlom, prípojkou na práčku), samostatná toaleta, špajza, chodba a zádverie. Z chodby vedie vstup na **západne orientovaný balkón s výhľadom do zelene.**

Okná sú repasované drevené špaletové (do ulice) a plastové (do vnútrobloku), podlahy laminátové a s dlažbou. Vo väčšej spálni je **vybudované spacie poschodie**. Rozvody kúrenia a plynový kotol sú nové, interiér nabáda k modernizácii. **Dom je po rekonštrukcii** (vrátane vonkajšej fasády, vnútorných priestorov či stúpačiek). Vnútroblok tvorí **pokojná upravená záhrada** s hernými prvkami a zákazom venčenia psov. K bytu prislúcha pivničná kója s bezpečnostnými dverami. Parkovanie pred domom v zóne pre rezidentov.

Byt je umiestnený len pár krokov od **Národnej galérie** vo Veľtržnom paláci, artového kina Bio Oko alebo divadla Alfréd vo dvore, kúsok od Stromovky a Letenských sadov. V okolí je veľké množstvo bistier, kaviarní, reštaurácií a obchodov, konajú sa tu pravidelné **farmárske trhy**, čoskoro pribudne **veľké nákupné centrum**. V pešom dosahu sú materské aj základné školy (štátne i súkromné), gymnázium, poliklinika, pošta, knižnica a ďalšie služby. Veľmi rýchle spojenie s centrom zabezpečujú električky (námestie Republiky 6 minút), v pešom dosahu alebo 1 zastávku električkou je stanica metra linky C Vltavská, pár minút jazdy električkou je stanica linky A Hradčanská.

Interiér 74,5 m², balkón 2,1 m².



Byt 3+kk

74 m², Praha 7, Holešovice, Veverkova

Predané

