



Byt 4-izbový

142 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Predané



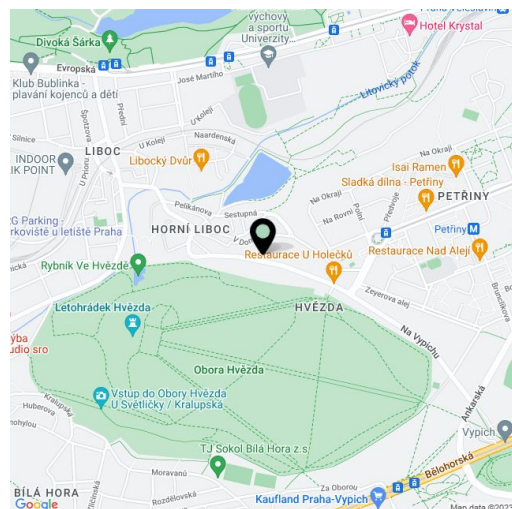


Byt 4-izbový

142 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Predané

Celková plocha	154 m²
Podlahová plocha*	142 m²
Balkón	4 m²
Terasa	8 m²
Parkovanie	1 000 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	32775



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Byt s juhozápadne orientovanou terasou na 3. podlaží nedávno dokončenej Rezidence U Hvězdy v Prahe. Svojim obyvateľom poskytuje privátnu záhradu susediacu s Oborou Hvězda a príjemné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitým kvalitným materiálom. A to v lokalite s množstvom zelene, bohatým výberom služieb a rýchlym spojením do centra aj na letisko. Skolaudované.

Interiér je navrhnutý ako 4+kk s takmer 50-metrovou obývacou izbou s kuchynským a jedáľenským kútom, na ktorú nadväzuje terasa, ďalej 3 spálňami, 2 kúpeľňami, samostatnou toaletou, veľkou vstupnou halou, komorou a balkónom.

Energeticky pasívny dom zaisťuje minimálne náklady na energie a každodenný tepelný komfort bez ohľadu na vonkajšie teploty. Vysoký štandard interiéru zahŕňa okrem iného rekuperačnú jednotku, podlahy z kartáčovanej **dubovej dyhy**, veľkoformátovú dlažbu (60x60 a 60x30 cm), tepelne a akusticky izolačné bezúdržbové hliníkové okná s predokennými žalúziami alebo sanitárne zariadenia značiek **Villeroy & Boch**. Vykurovanie ústredné z centrálnej kotolne (s plynovými kondenzačnými kotlami). O bezpečie sa postará kamerový a elektronický zabezpečovací systém, bezkontaktný kľúč ku vchodovým dverám do domu, bezpečnostné vstupné dvere do bytu NEXT (tr. 3) alebo domový videotelefon s farebnou obrazovkou. K jednotke prislúcha **pivnica**. K bytu je možné zakúpiť garážové státie. Garáž je vybavená **dobíjacou stanicou pre elektromobily**.

V pešom dosahu sú materské a základné školy, gymnázium aj nákupné možnosti od malých pekárstiev, farmárskych obchodov až po supermarkety. Zástavbu dopĺňajú záhrady, upravené trávniky, vyrastené stromy a detské ihriská. V rýchlom dosahu sú veľké zelené plochy ideálne pre šport aj relaxáciu: okrem Obory Hvězda tiež park Ladronka alebo prírodná rezervácia Divoká Šárka. Popularitu štvrte ešte zdvihla stanica metra **Petřiny**, vďaka ktorej je centrum vzdialené iba 10 minút jazdy. Rovnako rýchla je aj cesta autom na letisko. Okrem metra je možné využiť aj niekoľko električkových a autobusových spojov.

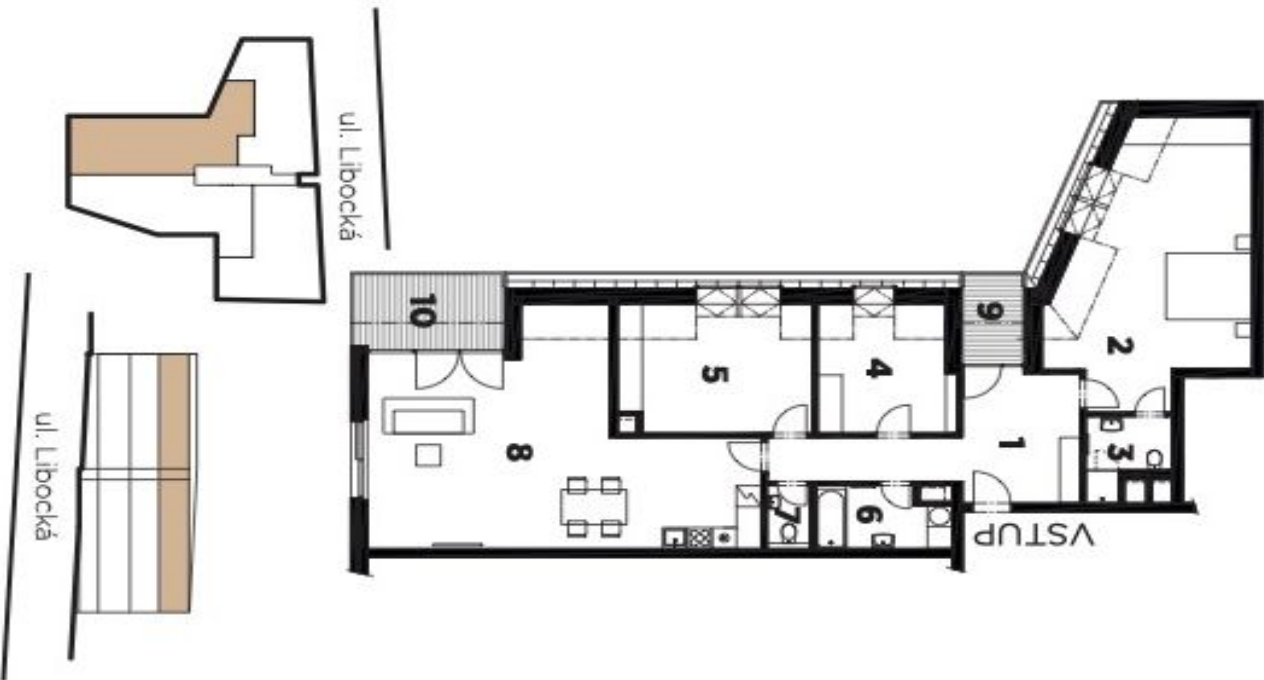
Podlahová plocha podľa OZ 142,9 m², terasa 8 m², balkón 3,9 m², pivničné kóje 2,7 m².



Byt 4-izbový

142 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Predané



Byt č. 3.3 / 3. NP orientace: JZ

4+kk | 154,8 m²

1	Hala	17,8 m²
2	Pokoj	34,4 m²
3	Koupelna	4,4 m²
4	Pokoj	12,4 m²
5	Pokoj	17,4 m²
6	Koupelna	4,7 m²
7	WC	2,0 m²
8	Obýtný prostor	49,8 m²
Celková podlahová plocha bytu*		142,9 m²
9	Terasa	3,9 m²
10	Terasa	8,0 m²
Celková plocha		154,8 m²

* podlahová plocha znamená vnitřní podlahovou plochu všech místností domu, včetně podlahové plochy všech svazích nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, která je stanovená v souladu s definicí uvedenou v § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., ze dne 30. října 2013, o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým společenstvím.

** cena garážového stání je 570 000,- Kč vč. DPH. Cena bytu je včetně sklepu.

