





|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby  | 5 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
| Plocha k dispozícii | 760 m <sup>2</sup>              |
| Pivnica             | -                               |
| Parkovanie          | 140 EUR / ps / month            |
| PENB                | A                               |
| Referenčné číslo    | 32785                           |

Kancelárske priestory na prenájom v polyfunkčnej kancelárskej budove triedy A v centre mesta. Administratívna budova poskytuje reprezentatívne prostredie s dostatočnými parkovacími miestami a obchodnými priestormi v pasáži a kancelárskymi priestormi najvyššieho štandardu.

#### Lokalita:

Budova vyniká ľahkou dopravnou dostupnosťou tým, že je umiestnená priamo v centre mesta. Ide o prestížnu biznisovú lokalitu v tesnej blízkosti Prezidentského paláca z jednej strany a Michalskej brány z druhej strany, ktorá je vstupom do pešej zóny Starého mesta. Oblasť navyše ponúka benefit plnej vybavenosti služieb, vrátane reštaurácií, obchodov, bánk, hotelov, zdravotníckych zariadení i kaviarní, a vynikajúcu dostupnosť MHD aj autom s napojením na D1 a D2.

#### Vybavenie a služby:

- delenie priestoru sadrokartónovými priečkami možné na každom 1,25 m
- svetlá výška kancelárií 2,75 m
- otvárateľné okná
- zdvojená podlaha
- antistatické koberce v kanceláriách
- nové kuchynky a toalety
- chladenie a kúrenie zabezpečené fan-coil systémom
- možnosť samostatného regulovania tepla/chladu v jednotlivých kanceláriách
- otvárateľné okná
- flexibilné rozmiestnenie priestorov
- centrálna recepcia a prístup do budovy 24/7
- terasy k dispozícii na prenájom

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.

