



## Administratívna budova

246 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Kolárska

9.00 - 10.50 € / m<sup>2</sup>





## Administratívna budova

246 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Kolárska

9.00 - 10.50 € / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR mesačne za m <sup>2</sup>
Celková veľkosť budovy	3 400 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	-
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	G
Referenčné číslo	32798

**Moderná kancelárska budova sídliaca sa na prestížnej adrese v centre mesta ponúka na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory.** V okolí budovy sa nachádza množstvo obchodov, reštaurácií a služieb. Parkovanie je možné v podzemných garážach. Koncept priestorov je veľmi flexibilný, je možné ich upraviť podľa špecifických požiadaviek záujemcov.

### Lokalita:

Budova sa nachádza medzi Kamenným námestím a Námestím SNP a je k nej jednoduchý prístup autom ako aj hromadnou dopravou.

### Vybavenie a služby:

- Klimatizácia
- Povrch podlahy - koberec
- Otvárateľné okná
- Vnútorne žalúzie
- Flexibilné rozmiestenie
- 24/7 prístup
- Centrálna recepcia
- Bezdotykové vstupné karty

Nájomné a poplatky sú uvedené bez DPH. Nájomca neplatí províziu.