



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry

Prenajaté



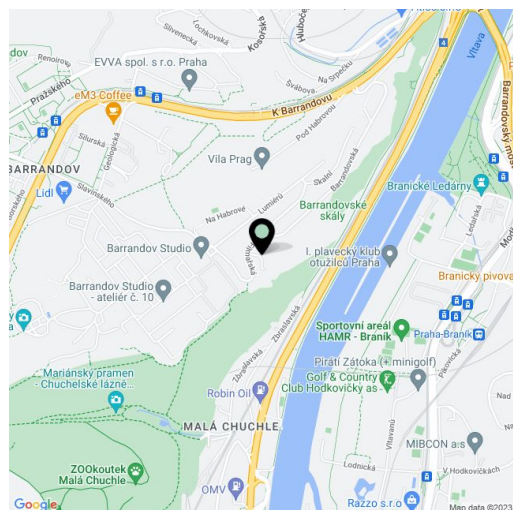
**Byt 4+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Pod Ateliéry**Prenajaté**

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Záhrada	76 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	32801
K dispozícii od	Ihneď

Tento nadštandardný, čiastočne zariadený byt s elegantným dizajnom, 76 m<sup>2</sup> privátnou záhradou, 10 m<sup>2</sup> terasou a krásnym výhľadom na mesto a do okolitej zelene je súčasťou moderného komorného projektu Barrandovská zahrada. Na mieste prvorepublikového domu v pôvodnej vilovej zástavbe starého Barrandova vyrástla nízkoenergetická rezidencia kombinujúca súdobú architektúru a neopozeraný dizajn s mnohými benefitmi rodinných domov. Rozľahlý pozemok, ktorý je zo všetkých strán obklopený vysokými stromami bol pretvorený na súkromnú záhradu s miestami pre stretávanie ako je detské ihrisko, ohnisko či pergola s posedením a výhľadom do údolia Vltavy. Pozemok leží priamo na hrane útesu barrandovského skalného masívu, na ktorý nadväzuje rozľahlé zalesnené územie Chuchelského hája. Všetka občianska vybavenosť je pritom na dosah ruky, rovnako ako zastávky MHD či napojenie na hlavné cestné ťahy.

Nadčasový interiér je výsledkom realizácie návrhu architektonického štúdia Atelier Kunc Architects. Slnecný byt tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedáľenským priestorom a terasou s pôsobivým výhľadom, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), 2 detské spálne, spoločná kúpeľňa (vaňa, toaleta), technická komora a vstupná hala. Byt sa nachádza na 4. poschodí s výťahom.

Vysoký štandard vybavenia, luxusné materiály - napr. **mramor a travertín**, vstavané skrine v hlavnej spálni a hale, **dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, bezfalcové interiérové dvere, predokenné žalúzie, centrálné vykurovanie, podlahové kúrenie, práčka, sušička, indukčná varná doska, umývačka, vysávač, TV, videotelefón, alarm, **pivničné kobky**. Byt je možné dozariadiť nábytkom za vyššie nájomné. V cene sú zahrnuté **2 parkovacie státi v garáži**. Poplatky za spoločné služby, spotrebu vody, vykurovanie a údržbu záhrady: cca 5000 Kč mesačne. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.