



Byt 3 izbový

92 m², Praha 4, Podolí, Podolské nábřeží

Predané





Byt 3 izbový

92 m², Praha 4, Podolí, Podolské nábřeží

Predané

Celková plocha	97 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	D
Referenčné číslo	32805

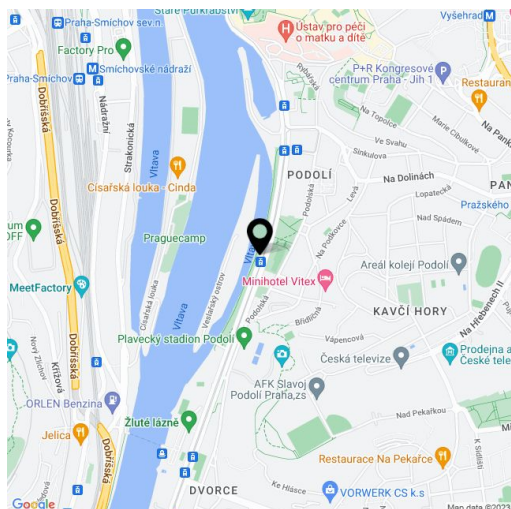
Renovovaný svetlý byt s 2 balkónmi a garážovým státím leží na 4. podlaží činžiaku s výtahom v atraktívnej štvrti Podolí, na mieste so širokými možnosťami športového využitia a skvelým spojením do centra.

Interiér tvorí veľká obývacia izba s balkónom, jedálňou v arkieri a čiastočne oddelenou kuchyňou, 2 samostatné spálne, z toho 1 s juhovýchodným balkónom do pokojnej bočnej ulice, ďalej kúpeľňa (s vaňou, bidetom, dvojumývadlom a prípojkou na práčku), samostatná toaleta a vstupná hala.

Súčasťou vybavenia sú laminátové podlahy, plastové okná, vstavané skrine a ďalšie úložné priestory, kompletná kuchynská linka alebo bezpečnostné vstupné dvere. Kúpna cena zahŕňa garážové státie a pivničný kobku. Vstup do domu je na čip.

Kúsok od domu sú potraviny, cukráreň, niekoľko reštaurácií, tenisové kurty, voľnočasový areál **Žluté lázně**, plavecký štadión a vedie tadiaľto **cyklotrasa pozdĺž Vltavy**. Materská a základná škola sú v pešom dosahu. Miesto má výbornú dopravnú dostupnosť, z električkovej zastávky pár krokov od domu trvá cesta na stanicu metra Karlovo námestie 7 minút, na Václavské námestie 15 minút.

Interiér 93,17 m², balkóny 4,77 m², pivnica 2,37 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3 izbový

92 m², Praha 4, Podolí, Podolské nábřeží

Predané

