



## Historický objekt

Klatovy, Žinkovy

7 938 083 €



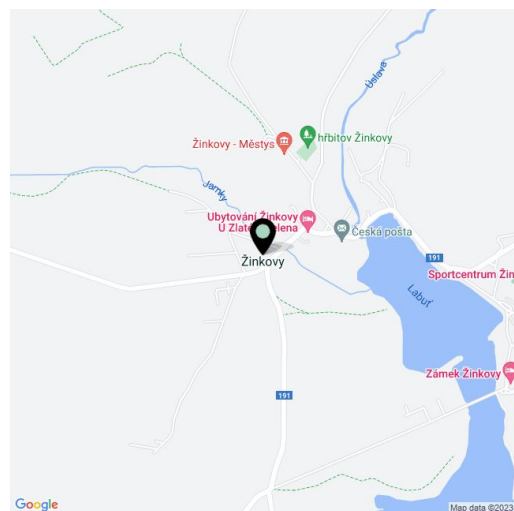


## Historický objekt

Klatovy, Žinkovy

7 938 083 €

Úžitková plocha	12 000 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	11 493 m <sup>2</sup>
Pozemok	188 445 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32806



Unikátna ponuka romantického sídla s históriou dlhšou ako 800 rokov a súčasne jedného z najväčších českých zámkov v osobnom vlastníctve. Jedinečné výhľady na susedné rybníky, udržiavaný lesopark v anglickom štýle a takmer 19 hektárov pozemkov umocňujú výnimočnosť tejto nehnuteľnosti. Zámok vďaka svojej obytnej ploche takmer 12 000 m<sup>2</sup> ponúka perfektné zázemie na organizovanie svadieb, konferencií a iných firemných i súkromných akcií. Veľká časť objektu nedávno prešla rozsiahlou rekonštrukciou.

Zámok je najvýznamnejšou ukážkou zámockej architektúry obdobia neskorého historizmu na Plzeňsku. Počas bohatej histórie ho vlastnilo mnoho osobností napríklad z rodov Lobkowitzov, Harrachov alebo rodiny Škodov, zakladateľov automobilovej značky.

Súčasťou areálu je okrem hlavnej zámockej budovy aj kompletne zrekonštruovaná administratívna budova s **reštauráciou** a plne vybavenou kuchyňou, konferenčnou miestnosťou, **recepciou**, kancelárskymi priestormi a štyrmi bytmi. Ďalej je tu čiastočne renovovaná hospodárska budova a **12 bungalovov**, každý s 2 spálňami, kúpeľňami a toaletami (6 bungalovov je po rekonštrukcii). **Mlyn a sýpka** môžu po plánovanej rekonštrukcii slúžiť ako reštaurácia a ďalšia ubytovacia kapacita. Nehnuteľnosť má vlastnú čistiareň odpadových vôd (služiacu výhradne potrebám areálu zámku), vodáreň napojenú na studňu s prameňom, garáž pre 3 vozidlá a 19 vonkajších parkovacích miest (vrátane 2 státí pre handicapovaných).

Zámočský areál sa rozkladá na veľmi pokojnom mieste v priamom susedstve 2 veľkých **rybníkov** - Žinkovský a Labuť. V blízkosti vedú turistické značky, cca 3 km odtiaľto prechádza aj **Svätojakubská cesta**. Okolie ponúka veľké množstvo výletných cieľov, napríklad k vodnému hradu Švihov, niekoľkým hradným zrúcaninám aj do hlbokých šumavských lesov a ďalej až do Nemecka. Vzdialenosť zámku od Plzne je iba 25 km, od Prahy asi 115 km, od letiska Mníchov asi 220 km.

Zastavaná plocha a nádvorie 11 493 m<sup>2</sup>, orná pôda 6 160 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast 63 250 m<sup>2</sup>, lesný pozemok 39 061 m<sup>2</sup>, vodná plocha 422 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, 68 059 m. Pozemky celkom 188 445 m<sup>2</sup>.