



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavin, Pod Dvorem

Prenajaté





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Pod Dvorem

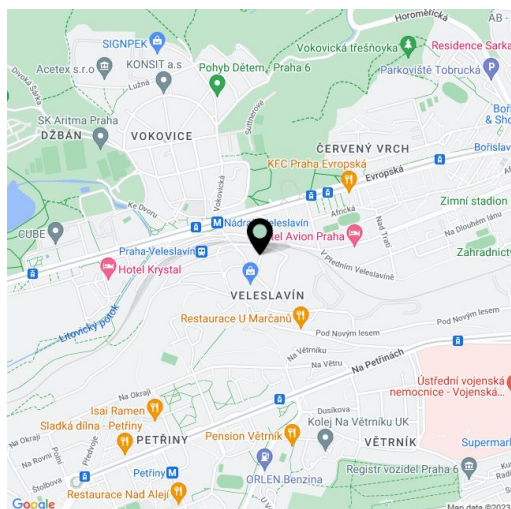
Prenajaté

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	55 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32816
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame nový, kompletne zariadený byt s balkónom na 1. poschodí moderného rezidenčného projektu s podzemným parkovaním. Budova sa nachádza na rozhraní Ořechovky a Veveslavína, v susedstve Veveslavínského zámku, neďaleko prírodnej rezervácie Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra (stanica metra Nádraží Veveslavín sa nachádza pár minút chůdze od domu), k občianskej vybavenosti, na letisko a do medzinárodných škôl v Prahe 6.

Svetlý interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským kútom, 1 spáľňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa (vaňa so sprchovou zástenou, toaleta) a vstupná hala so vstavanými skriňami. **Balkón** je prístupný z oboch hlavných miestností.

Vyšší štandard vybavenia, výhľady do okolitej zelene, **drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, záhradný nábytok, **pivnica**, výtah, kolkáreň a kočíkareň v budove. Jedno **parkovacie státie v podzemnej garáži** je zahrnuté v cene nájmu. Záloha na spoločné služby a spotrebu energií: 4000 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

Prenajaté



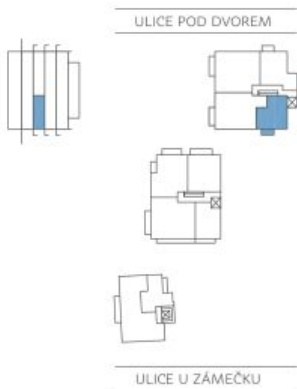
Residence  
U Veleslavínského  
zámku

800 888 111  
prodej@uvz.cz  
www.uvz.cz

Residence U Veleslavínského zámku, Praha 6, Veleslavín. Projevíme Vám možnosti a další informace uvádíme v tomto katalogovém listu jako pouze orientační a nejsou pro měření zájmové. Vyznačené údaje a vyznačení bytových jednotek nejsou závazné. Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečnosti. Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečnosti. Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečnosti. Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečnosti.



1:125



<b>2+kk</b>		
<b>59,7 m<sup>2</sup></b>		
1	Hala	7,7 m <sup>2</sup>
2	Obyvací pokoj + kk	25,1 m <sup>2</sup>
3	Ložnice	14,7 m <sup>2</sup>
4	WC, Koupelna	5,4 m <sup>2</sup>
Ostatní plochy, vnitřní příčky		2,2 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha		55,1 m <sup>2</sup>
5	Balkon	4,6 m <sup>2</sup>
Byt celkem		59,7 m <sup>2</sup>
Garážové stání		
Sklep		

