



## Byt 2+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Prenajaté



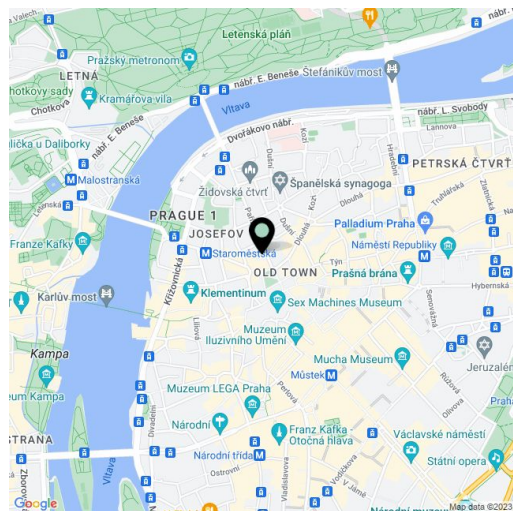
**Byt 2+1**77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská**Prenajaté**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32818
K dispozícii od	31.05.2025

Ponúkame na prenájom luxusný, kompletne novo zrekonštruovaný a zariadený byt s 2 balkónmi na 2. poschodí zrenovovanej historickej budovy s jedinečným preskleným výťahom a zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami. Dom stojí v atraktívnej lokalite v historickom centre Prahy v tesnej blízkosti Staromestského námestia a nábřežia Vltavy. Pařížska ulica so svojimi elegantnými historickými budovami, luxusnými obchodmi, značkovými butikmi a reštauráciami je považovaná za najprestížnejšiu adresu v Prahe.

Byt tvorí obývacia izba s jedálenským priestorom a arkierovým výklenkom, plne vybavená kuchyňa s malým balkónom s výhľadom do Pařížskej a Širokej ulice, 1 spálňa so šatníkom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, bidetom, toaletou a malým balkónom do Širokej ulice, chodba s technickým zázemím a vstupná chodba so vstavanými skriňami.

**Luxusné materiály a vybavenie**, zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, nové parkety a dlažba, repasované špaletové okná, kuchyňa na mieru, plynový kotol, práčka, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, TV, alarm. Poplatky za spoločné domové služby, vodu a internet: 1300 Kč mesačne pre 1 osobu. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu. K dispozícii od 1/2 mája 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+1

77 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Prenajaté

