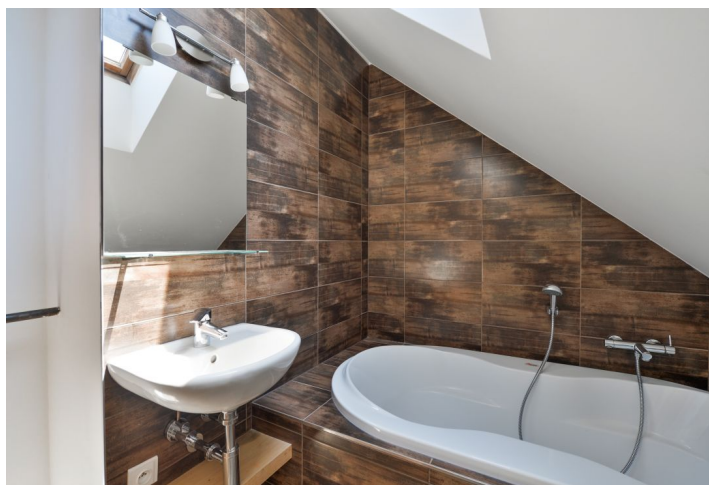




## Byt 4 izbový

150 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prenajaté





## Byt 4 izbový

150 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

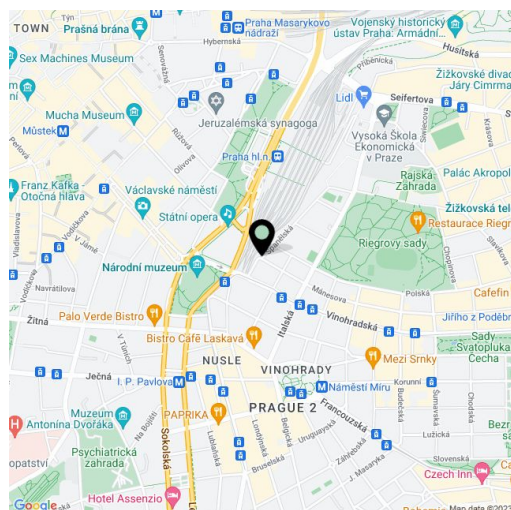
Prenajaté

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	150 m <sup>2</sup>
Lodžia	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32820
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom čiastočne zariadený podkrovný mezonet s 2 kúpeľňami a lodžiou s výhľadom do záhrad vo vnútrobloku na 4., najvyššom poschodí zrekonštruovanej secesnej budovy s novým výťahom. Dom sa nachádza v pokojnej, stromami lemovanej ulici v tesnej blízkosti Riegrových sadov, pár minút chôdze od námestia Jiřího z Poděbrad so stanicou metra, zastávkou električiek, stanovištom pravidelných farmárskych trhov a množstvom kvalitných kaviarní, trendy bistier a reštaurácií. Vyhládaná lokalita s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra a k plnej občianskej vybavenosti.

Spodnú úroveň bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a lodžiou, 1 spálňa s kúpeľňou so sprchovým kútom, priestranný šatník, samostatná toaleta a vstupná chodba. Na hornom poschodí sú 2 samostatné spálne a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Drevené a laminátové podlahy, dlažba, drevené trámy, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, plynový kotol, práčka, umývačka, káblové pripojenie UPC, pivnica. Byt je možné kompletne dozariadiť za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné domové služby a vodu: 650 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.