



Byt 4+kk

150 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prenajaté



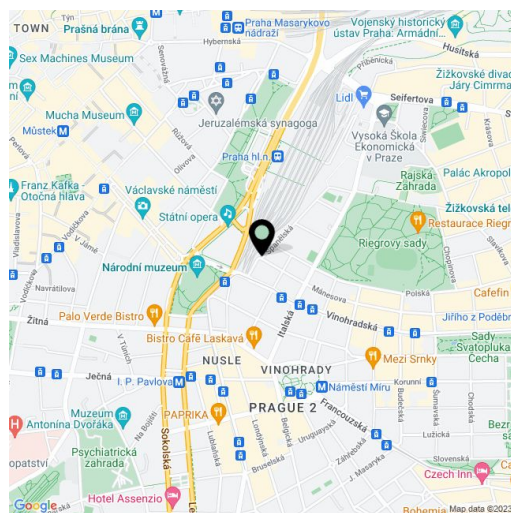
**Byt 4+kk**150 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prenajaté**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 155 m ² |
| Podlahová plocha* | 150 m ² |
| Lodžia | 5 m ² |
| Parkovanie | - |
| Pivnica | Áno |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 32820 |
| K dispozícii od | ihneď |

Ponúkame na prenájom čiastočne zariadený podkrovný mezonet s 2 kúpeľňami a lodžiou s výhľadom do záhrad vo vnútrobloku na 4., najvyššom poschodí zrekonštruovanej secesnej budovy s novým výťahom. Dom sa nachádza v pokojnej, stromami lemovanej ulici v tesnej blízkosti Riegrových sádov, pár minút chôdze od námestia Jiřího z Poděbrad so stanicou metra, zastávkou električiek, stanovištom pravidelných farmárskych trhov a množstvom kvalitných kaviarní, trendy bistier a reštaurácií. Vyhladávaná lokalita s veľmi rýchlou dostupnosťou do centra a k plnej občianskej vybavenosti.

Spodnú úroveň bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a lodžiou, 1 spálňa s kúpeľňou so sprchovým kútom, **priestranný šatník**, samostatná toaleta a vstupná chodba. Na hornom poschodí sú 2 samostatné spálne a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Drevené a laminátové **podlahy**, dlažba, drevené trámy, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané úložné priestory, plynový kotol, práčka, umývačka, káblové pripojenie UPC, **pivnica**. Byt je možné kompletne dozariadiť za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné domové služby a vodu: 650 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.