



Byt 3+kk

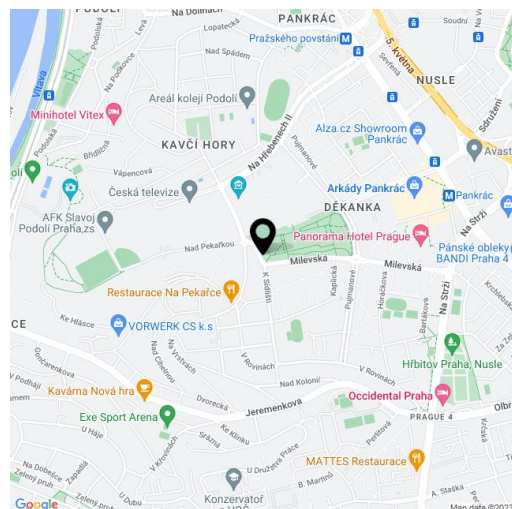
73 m², Praha 4, Nusle, K Sídlišti

Predané



**Byt 3+kk**73 m², Praha 4, Nusle, K Sídlišti**Predané**

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 80 m ² |
| Podlahová plocha* | 73 m ² |
| Lodžia | 7 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| Poplatky za služby | 7 560 Kč mesačne |
| PENB | C |
| Referenčné číslo | 32848 |



Svetlý a vzdušný byt s balkónom a garážovým státím sa nachádza na 4. podlaží šesťposchodovej budovy, ktorá spolu s druhým, dvanásťposchodovým domom tvorí unikátnu modernú rezidenciu Kavčí Hory s privátnym fitness, slnečnou záhradou a 24-hodinovou recepciou. Stavba z roku 2009 od českého architektonického štúdia ADNS stojí priamo pri Centrálnom parku Pankrác, v susedstve sídla Českej televízie a v pešom dosahu metra.

Z veľkej obývacej izby s otvorenou kuchyňou a jedálňou vedie vstup na lodžiu. Ďalej sú tu 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná chodba.

K vysokému štandardu patria veľkoformátové hliníkové okná Schüco s predokennými žalúziami, trojvrstvá drevená podlaha (na chodbe betónová stierka, v kúpeľni a na toalete dlažba), systém inteligentnej domácnosti a kuchynské spotrebiče Miele. Dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine. Vykurovanie je centrálné. **V kúpnej cene je už zahrnuté 1 garážové státie a pivnica.** Dom s 23 bytovými jednotkami stráži monitorovací systém. Na fasádu domu bol použitý prírodný kameň. **Vstup** do domu, garáže a bytu je **bezbariérový**. Obyvatelia môžu využívať neverejnú **fitness**, záhradu na opaľovanie a relaxáciu či **lounge** s kresielkami pri recepcii.

Lokalita Pankrác sa stáva symbolom pre **modernú mestskú architektúru**. Nová výstavba vzniká na mieste s **plnohodnotnou infraštruktúrou**, v okolí sú materské a základné školy, reštaurácie, poliklinika, pošta, veľké nákupné centrum aj športoviská, v okolí sídli aj mnoho významných firiem. Spojenie s centrom je rýchle vďaka metru (linka C), stanica Pankrác je od rezidencie vzdialená pár minút chôdze. Pre cesty autom je výhodou napojenie na diaľnicu D1 a Mestský okruh.

Interiér 73 m², lodžia 7,2 m², pivnica 9,6 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

73 m², Praha 4, Nusle, K Sídlišti

Predané

