



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, K Sídlišti

Predané



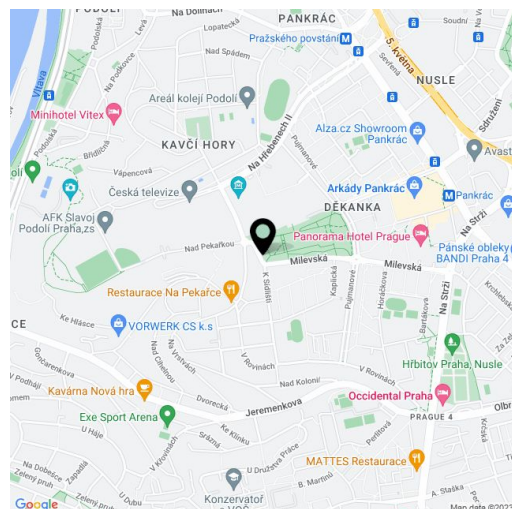


## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, K Sídlišti

Predané

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Lodžia	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	7 560 Kč mesačne
PENB	C
Referenčné číslo	32848



Svetlý a vzdušný byt s balkónom a garážovým státím sa nachádza na 4. podlaží šesťposchodovej budovy, ktorá spolu s druhým, dvanásťposchodovým domom tvorí unikátnu modernú rezidenciu Kavčí Hory s privátnym fitness, slnečnou záhradou a 24-hodinovou recepciou. Stavba z roku 2009 od českého architektonického štúdia ADNS stojí priamo pri Centrálnom parku Pankrác, v susedstve sídla Českej televízie a v pešom dosahu metra.

Z veľkej obývacej izby s otvorenou kuchyňou a jedálňou vedie vstup na lodžiu. Ďalej sú tu 2 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná chodba.

K vysokému štandardu patria veľkoformátové hliníkové okná Schüco s predokennými žalúziami, trojvrstvá drevená podlaha (na chodbe betónová stierka, v kúpeľni a na toalete dlažba), systém inteligentnej domácnosti a kuchynské spotrebiče Miele. Dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine. Vykurovanie je centrálné. V kúpnej cene je už zahrnuté 1 garážové státie a pivnica. Dom s 23 bytovými jednotkami stráži monitorovací systém. Na fasádu domu bol použitý prírodný kameň. Vstup do domu, garáže a bytu je bezbariérový. Obyvatelia môžu využívať neverejnú fitness, záhradu na opaľovanie a relaxáciu či lounge s kresielkami pri recepcii.

Lokalita Pankrác sa stáva symbolom pre modernú mestskú architektúru. Nová výstavba vzniká na mieste s plnohodnotnou infraštruktúrou, v okolí sú materské a základné školy, reštaurácie, poliklinika, pošta, veľké nákupné centrum aj športoviská, v okolí sídli aj mnoho významných firiem. Spojenie s centrom je rýchle vďaka metru (linka C), stanica Pankrác je od rezidencie vzdialená pár minút chôdze. Pre cesty autom je výhodou napojenie na diaľnicu D1 a Mestský okruh.

Interiér 73 m<sup>2</sup>, lodžia 7,2 m<sup>2</sup>, pivnica 9,6 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, K Sídlišti

Predané

