



## Rodinný dom 5+kk

171 m<sup>2</sup>, Praha 8, Březiněves, Skřivánčí

Prenajaté





## Rodinný dom 5+kk

171 m<sup>2</sup>, Praha 8, Březiněves, Skřivánčí

Prenajaté

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Pozemok	476 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	147 m <sup>2</sup>
Záhrada	329 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	161 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	32851
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový rodinný dom so záhradou, situovaný v novo postavenom rezidenčnom projekte Rodinné domy Březiněves, ktorý získal cenu architektov v rámci prestížnej súťaže Realitný projekt Roku 2017. Dom stojí neďaleko centrálného parku s detským ihriskom, v pokojnej lokalite plnej zelene, vzdialenej 13 km od centra Prahy, v oblasti s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Na prízemí domu sa nachádza obývacia izba s jedáľenským priestorom, plne vybavenou kuchyňou a vstupom na terasu / záhradu, kúpeľňa, technická miestnosť, komora a vstupná chodba s priamym prístupom do garáže. Na hornom poschodí sú umiestnené 4 spálne, **šatník**, kúpeľňa, samostatná toaleta a schodisková hala.

Nadštandardné vybavenie a prevedenie, veľké okná, vinylové podlahy, dlažba, solárne panely, plynový kondenzačný kotol, podlahové kúrenie v prízemí domu. K dispozícii je **garáž a parkovanie pred garážou**. Poplatky sú hradené zvlášť.

