



## Rodinný dom 5-izbový

171 m², Praha 8, Březiněves, Skřivánčí

Prenajaté





# Rodinný dom 5-izbový

171 m², Praha 8, Březiněves, Skřivánčí

Prenajaté

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 171 m² |
| Pozemok          | 476 m² |
| Zastavaná plocha | 147 m² |
| Záhrada          | 329 m² |
| Podlahová plocha | 161 m² |
| Terasa           | 10 m²  |
| Parkovanie       | Áno    |
| Garáž            | Áno    |
| Pivnica          | -      |
| PENB             | B      |
| Referenčné číslo | 32851  |
| K dispozícii od  | Ihneď  |

Ponúkame na prenájom nový rodinný dom so záhradou, situovaný v novo postavenom rezidenčnom projekte Rodinné domy Březiněves, ktorý získal cenu architektov v rámci prestížnej súťaže Realitný projekt Roku 2017. Dom stojí neďaleko centrálného parku s detským ihriskom, v pokojnej lokalite plnej zelene, vzdialenej 13 km od centra Prahy, v oblasti s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí.

Na prízemí domu sa nachádza obývacia izba s jedálenským priestorom, plne vybavenou kuchyňou a vstupom na **terasu / záhradu**, kúpeľňa, technická miestnosť, komora a vstupná chodba s priamym prístupom do garáže. Na hornom poschodí sú umiestnené 4 spálne, **šatník**, kúpeľňa, samostatná toaleta a schodisková hala.

Nadštandardné vybavenie a prevedenie, veľké okná, vinylové podlahy, dlažba, solárne panely, plynový kondenzačný kotol, podlahové kúrenie v prízemí domu. K dispozícii je **garáž a parkovanie pred garážou**. Poplatky sú hradené zvlášť.

