



## Rodinný dom 5+1

192 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, Nad Libří

Prenajaté





## Rodinný dom 5+1

192 m<sup>2</sup>, Praha 5, Velká Chuchle, Nad Libří

Prenajaté

Pozemok	530 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	100 m <sup>2</sup>
Záhrada	430 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32855
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame rodinný dom (polovica dvojdomu) s upravenou záhradou a výhľadom na mesto, do okolitej zelene a údolia Vltavy. Dom stojí v tichej rezidenčnej lokalite obklopenej prírodou na kopci nad závodiskom v Chuchli, neďaleko Chuchelského hája a Slavičoho údolia, v atraktívnej prírodnej lokalite s dostatkom možností športového vyžitia a relaxácie. V rýchlom dosahu je k dispozícii občianska vybavenosť a autobusové spoje k stanici metra Smíchovské nádraží. Lokalita s dobrou dostupnosťou k medzinárodným školám v Prahe 4.

Prízemie domu tvorí obývacia izba s krbom, plne vybavená kuchyňa s jedálňou, spálňa pre hostí, toaleta a vstupná chodba. Na 1. poschodí sú umiestnené 3 spálne - jedna s balkónom do záhrady, ďalej kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a hala so vstavanými skriňami. Dom má suterén s práčovňou, technickým zázemím, sklodom / dielňou a prístupom do garáže.

**Parkety**, dlažba, francúzske okná, žalúzie, plynový kotol, umývačka. V cene je zahrnutá **garáž a parkovacie státie pred garážou**. Poplatky vo výške cca 7000 Kč mesačne sú hradené zvlášť.

