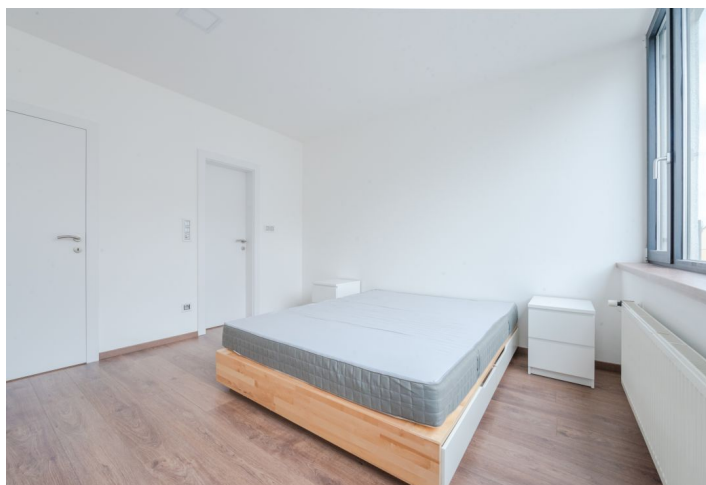




Byt 3+1

89 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Prenajaté



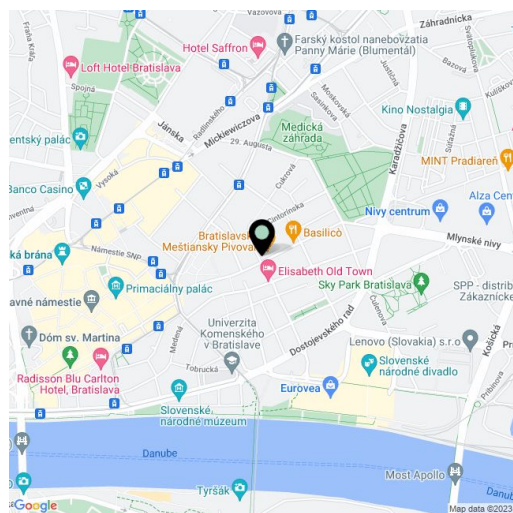
**Byt 3+1**89 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská**Prenajaté**

Celková plocha	173 m ²
Podlahová plocha*	89 m ²
Terasa	84 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	225 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	32859
K dispozícii od	Ihneď

Klimatizovaný moderne zariadený 3-izbový byt v novostavbe s dvomi terasami a výhľadom do tichého dvora je situovaný priamo v centre Bratislavy na Dunajskej ulici.

Byt leží na 5. poschodí polyfunkčného bytového domu Inner City Residence s výťahom. Dispozične sa delí na vstupnú chodbu, obývaciu izbu spojenú s jedálňou so vstupom na terasu, kuchyňu, spálňu s en-suite kúpeľňou (sprchový kút), druhú spálňu taktiež s en-suite kúpeľňou (vaňa a toaleta) a východom na **priestrannú terasu**. Byt sa prenájima **kompletne zariadený** novým nábytkom, je vybavený **modernou kuchynskou linkou so spotrebičmi** vrátane zabudovaného kávovaru, umývačky riadu a vstavanej mikrovlnnej rúry. V byte je **klimatizácia**, **videovrátnik**, osvetlenie a kúrenie ovládateľné cez dotykovú LCD obrazovku umiestnenú v každej izbe alebo cez smartphone. Na oknách sú nainštalované **vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie** a k bytu prislúcha **parkovacie státie v podzemnej garáži**.

Inner City Residence je polyfunkčný bytový dom vyhlásený medzinárodnou porotou za držiteľa prestížneho ocenenia CENA ARCH 2010. Rezidentom objektu je k dispozícii detské ihrisko na nádvorí pokrytom zeleňou. Lokalita na **Dunajskej ulici** ponúka ľahkú dopravnú dostupnosť, nachádza sa iba **5 minút chôdze do historického centra mesta**, rovnako ako do obchodného centra **Eurovea**. V bezprostrednom okolí je **výborná občianska vybavenosť**, nájdete tu supermarkety, banky, materské, základné a stredné školy, **Medickú záhradu**, detské ihrisko na Jakobovom námestí, divadlá, reštaurácie, kaviarne ako aj zastávky MHD. Mesačný nájom zahŕňa parkovanie, energie vo výške 225 Eur sa hradia zvlášť.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+1

89 m², Bratislava I, Staré Mesto, Dunajská

Prenajaté

