



## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Predané



**Byt 3+kk**136 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná**Predané**

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	6 980 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	32863

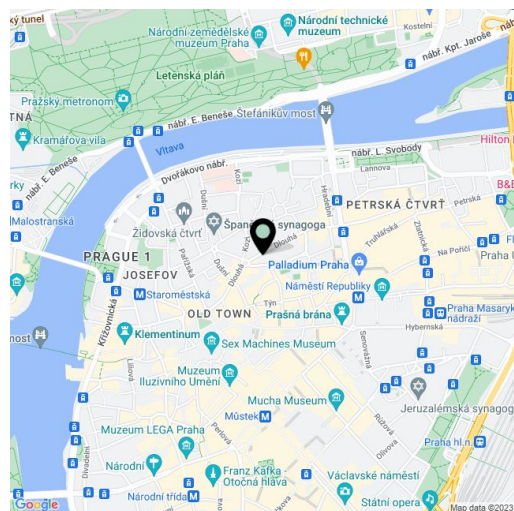
Špičково zariadený, plne klimatizovaný byt je umiestnený na 2. podlaží kompletne zrenovovanej rezidencie s výťahom. Bočná ulička, jedna z najstarších v Prahe, je súčasťou prestížnej lokality historického centra Prahy a vedie len pár krokov od Staromestského námestia, luxusnej Pařížskej ulice a bývalého Židovského mesta.

Dominantou interiéru s vysokými stropmi je svetlý sedemdesiatmetrový obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, ďalej hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (s vaňou), druhá spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom) a vstupná hala. Okná oboch spální smerujú do pokojného vnútrobloku.

V byte boli použité prvotriedne materiály a zariaďovacie predmety. Solitérna vaňa je značky Agape, nábytok Fendi casa a IPE Cavalli - Vissionaire, na podlahách sú nové parkety, v kúpeľniach kamenné obklady a dlažba. Okná sú špaletové, vstupné dvere bezpečnostné. Vybavenie zahŕňa tiež sound systém, videotelefón a kuchynské spotrebiče Siemens. Teplo zaisťuje stenové vykurovanie (v dome je centrálna kotolňa). Kúpna cena zahŕňa všetok vyobrazený nábytok a vybavenie.

Dom stojí v pešom dosahu početných luxusných obchodov, butikov a pamiatok. Blízko je tiež nábrežie Vltavy s výhľadom na panorámu Hradčan. V blízkom okolí je niekoľko staníc MHD (metra a električiek). Miesto ponúka široký výber reštaurácií, kaviarní a klubov aj možnosti kultúrneho vyžitia. Prechádzkou cez most možno dôjsť až do Letenských sádov.

Interiér 135,8 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masná

Predané

