



## Byt 5+kk

284 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická

Prenajaté





## Byt 5+kk

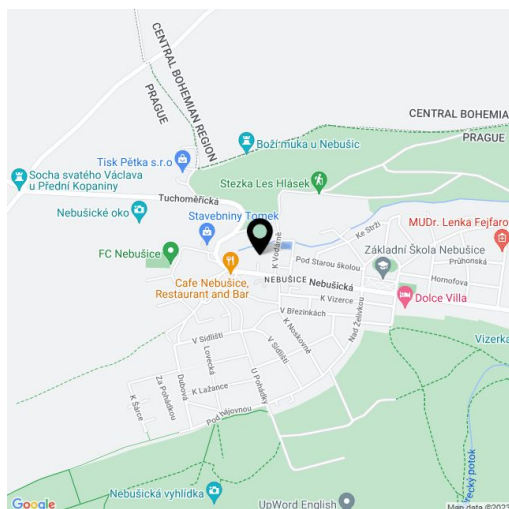
284 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Nebušická**Prenajaté**

Celková plocha	319 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	284 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32871
K dispozícii od	Ihneď

**Štýlovo riešený mezonetový byt s 3 kúpeľňami a 3 terasami, situovaný na 1. poschodí modernej vily v pokojnej rezidenčnej štvrti plnej zelene v Prahe 6 Nebušice, priamo oproti medzinárodnej škole ISP, na okraji prírodnej rezervácie Divoká Šárka. Lokalita s plnou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu a výbornou dostupnosťou do centra Prahy a na letisko - autobusová zastávka leží pár krokov od domu, pár zastávok je to k stanici metra Bořislavka a zastávke električiek.**

Byt má 4 spálne a 3 kúpeľne. Dolné poschodie: priestranná obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom, barovým pultom, **krbom** a krásnym výhľadom do záhrady a príľahlého lesa: spáľňa pre hostí, špajza, kotolňa, kúpeľňa, samostatná toaleta pre hostí. Horné poschodie: hlavná spáľňa s vlastnou kúpeľňou (**masážna vaňa**), 2 detské izby, 3. kúpeľňa. Z každej spálne sa vstupuje na jednu alebo dve **terasy**. Vo všetkých spálňach, na chodbe a na galérii sú veľké vstavané zrkadlové skrine.

Úložné priestory na terasách, **parkety**, siete proti hmyzu, umývačka, mikrovlnná rúra, práčka, sušička, káblové a satelitné TV pripojenia. K dispozícii je **garáž**. Mesačné preddavky na spotrebu energií: 10.000 Kč. Fotografie prevzaté z podobného bytu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.