



## Byt Štúdio

44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Čimice, Vánková

Prenajaté





## Byt Štúdio

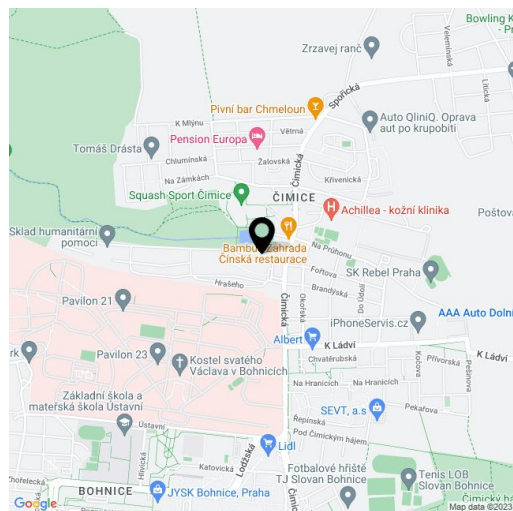
44 m<sup>2</sup>, Praha 8, Čimice, Vánková**Prenajaté**

Celková plocha	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	32947
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom plne zariadenú garsónku s balkónom na 2. poschodí modernej budovy v uzavretom rezidenčnom komplexe Čámovka s upravenou zeleňou a detským ihriskom vo vnútrobloku. Rezidencia sa nachádza v pokojnej rezidenčnej lokalite v Prahe 8 - Čimice, v pohodlnom dosahu všetkej občianskej vybavenosti a autobusovej zastávky so spojením 8 minút na metro Kobylisy. Pár minút chôdze od domu sa nachádza Čimický rybník nadväzujúci na rozľahlý lesopark, dobrá miestna vybavenosť, squashová hala, fitness centrum, zdravotnícke zariadenia, reštaurácie a detské ihriská, v rýchlom dosahu je tiež obľúbené Aquacentrum Šutka.

Hlavnú miestnosť v interiéri (35 m<sup>2</sup>) tvorí obývacia časť s **vyklápacou manželskou posteľou**, plne vybavená kuchyňa, jedálenský kút a **balkón** s výhľadom do vnútrobloku. Byt má ďalej kúpeľňu s vaňou a toaletou a vstupnú chodbu s veľkými vstavanými skriňami.

**Vybavenie na mieru**, laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, francúzske okná, žalúzie, centrálné kúrenie, práčka, indukčná varná doska, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, videotelefón, UPC, záhradný nábytok, **pivnica**, výtah, kamerový systém v objekte. Záloha na spoločné služby, vodu a vykurovanie: 2200 Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť. K dispozícii od apríla 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.