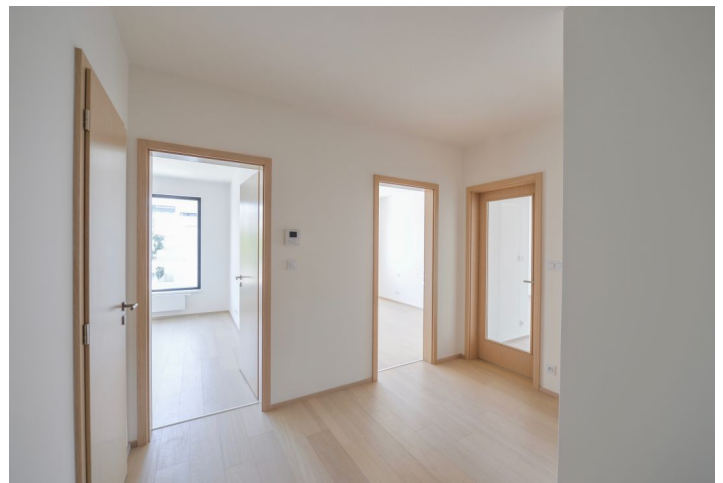




Byt 3+kk

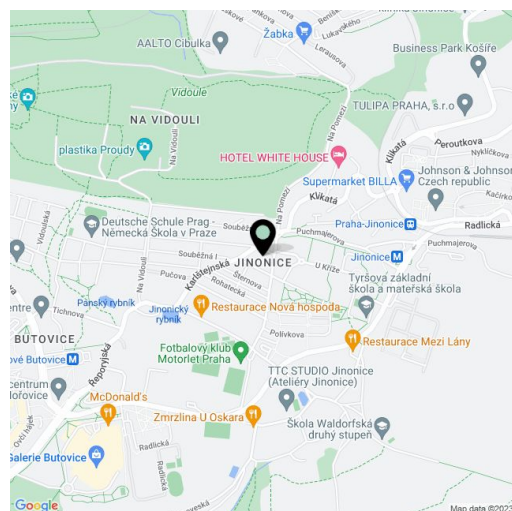
85 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Predané



**Byt 3+kk**85 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova**Predané**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Balkón	19 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	32949



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Krásny slnečný byt s 2 balkónmi, garážovým státím a nadštandardným vybavením je umiestnený na 3. podlaží práve dokončeného bytového domu v projekte Rezidencia Waltrovka, ktorý získal v roku 2018 ocenenie Realitný projekt roka. Úplne nová moderná rezidenčná štvrť v Prahe 5 disponuje širokou ponukou služieb a leží v rýchlom dosahu obchodno-zábavného centra Anděl aj v blízkosti veľkých prírodných parkov.

Priestranná rohová obývacia izba s jedálňou a prípravou na kuchynský kút má výhľad do zelene a vstup na dva balkóny - **západný (6,2m²) a južný (13,1m²)**. Obidva balkóny majú objemné **vstavané betónové truhlíky** ideálne pre vysadenie drevín. Z veľkej chodby s miestom pre vstavané skrine je vstup do dvoch spální (jedna má prístup na južný balkón), kúpeľne s oknom, komory a na samostatnú toaletu.

Nadštandardné vybavenie zahŕňa plávajúce **drevené podlahy** s kvalitnou kročajovou izoláciou, **drevené eurookná s trojsklami**, dyhované interiérové dvere s výškou 210 cm, vstupné bezpečnostné dvere Next, sanitárne zariadenie značiek **Villeroy & Boch, Kaldewei** a batérie **Hansgrohe**, veľkoformátové keramické obklady, dizajnové vypínače a zásuvky, videotelefón, TV zásuvku v každej obytnej miestnosti, prípravu na kuchynskú linku, chladenie a na predokenné žalúzie. V dome je centrálné vykurovanie. **Súčasťou kúpnej ceny je aj garážové státie**, obyvatelia domu môžu využívať **súkromnú spoločnú záhradu** a kočíkareň. Vstup do domu na čip.

V areáli funguje supermarket, drogeria, kaviarne, reštaurácie, čistiareň, zdravotnícke zariadenie, lekáreň, pošta a **dvojhektárový park** s detským ihriskom. V rýchlom dosahu sú materské, základné (vrátane waldorfskej alebo **Deutsche Schule**) a stredné školy aj Fakulta sociálnych vied UK. Veľmi jednoduché spojenie s centrom zaisťuje metro z blízkej stanice Jinonice (Anděl 6 minút, Můstek 11 minút), 2 minúty vzdialená autobusová zastávka (Anděl 8 minút) alebo vlak, priama cesta na Hlavní nádraží trvá 18 minút. Lokalita ponúka tiež skvelé možnosti pre šport aj relaxáciu, a to najmä v neďalekom parku **Vidoule** alebo **Prokopskom údolí**. V jeho blízkosti je tiež golfový areál.

Podlahová plocha podľa OZ 85,4 m², balkóny 13,1 m² a 6,2 m².



Byt 3+kk

85 m², Praha 5, Jinonice, Kloudova

Predané

