



## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prenajaté





## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

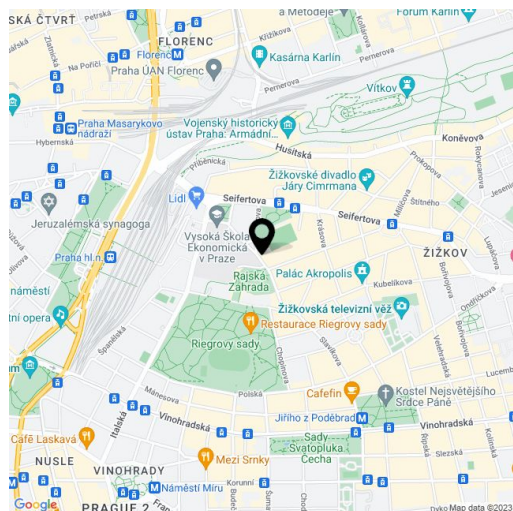
## Prenajaté

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	32952
K dispozícii od	ihneď

Atraktívny nezariadený nový byt 3 + kk je súčasťou kompletnej rekonštrukcie rohového činžiaku s výťahom, honosnými spoločnými priestormi a bohato zdobenou fasádou. Dom, ktorý bol postavený v roku 1901 v eklektickom slohu so secesnými prvkami podľa návrhu architekta Horáka, je príhodne situovaný vo vyhľadávanej lokalite na rozhraní Žižkova a Vinohradov, v tesnom susedstve Riegrových sadov, s výbornou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Dispozícia tohto bytu na 2.NP ponúka rohová obývaciu izbu s plne vybavenou kuchynskou linkou a jedálenským priestorom, 2 spálne, kúpeľňu s toaletou, samostatnú toaletu, šatník, komoru a vstupnú halu. Všetky izby sú orientované na juh alebo juhozápad, do ulice.

Masívne dubové parkety, obklady a dlažba, repliky pôvodných interiérových dverí, kvalitná kúpeľňová sanita a ozdobné nástenné a stropné štuky. V dome je umiestnené **wellness** (vírivka s odpočívárňou, sauna a sprcha) za poplatok. Záloha na domové služby vrátane vykurovania 6.426Kč / mes. Elektrina sa prevádza na nájomcu. K dispozícii od 15.8.2019. Fotografie sú urobené z podobného bytu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prenajaté

