



## Rodinný dom 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Beroun, Bubovice, Ke Kapli

Predané





## Rodinný dom 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Beroun, Bubovice, Ke Kapli

Predané

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Pozemok	607 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	163 m <sup>2</sup>
Záhrada	444 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	170 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32953

Práve dokončená priestranná drevostavba so slnečnou záhradou stojí v tichej lokalite na kraji obce v tesnom susedstve Českého Krasu. Vďaka krásnej okolitej prírode, blízkosti občianskej vybavenosti aj dobrej dostupnosti Prahy je miesto ideálne pre rodinné bývanie.

Prízemie tvorí svetlý, **40metrový obytný priestor** so vstupom na **juhovýchodnú záhradnú terasu** a s nadväzujúcou kuchyňou tiež so vstupom na terasu, ďalej je tu vstupná hala, šatník a toaleta pre hostí. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (veľký sprchovací kút) a vlastným balkónom, zdieľaná kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC, prípojka na práčku a sušičku) a ďalšie 2 spálne; 1 z nich s má **balkón s pôsobivým výhľadom na pozostatky kaplnky**. Pri hlavnej spálni je priestor na šatník, z ktorého je možné ľahko vytvoriť samostatnú miestnosť, napríklad pracovňu.

V dome je veľa praktických úložných priestorov. Kuchyňa je kompletne vybavená kvalitnými spotrebičmi (**americkou chladničkou, bezzónovou indukčnou doskou**, umývačkou, rúrou, drezom na oplach ovocia a zeleniny a dvoj drezom na riad). Okná sú plastové, na vyhrievaných podlahách leží veľkoformátová dlažba a vinylové dielce, na poschodie vedú schody z masívu. Parkovanie v **garáži** s priamym vstupom do domu a na 2 vonkajších stojiskách na spevnenej ploche pred domom.

V pekne upravenej obci sú 2 reštaurácie, kaplnka a detské ihrisko. Ďalšia všetka občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy je v susednej obci **Loděnice**. Miesto je východiskovým bodom pre výlety k mnohým okolitým prírodným pamiatkam, napríklad **bývalému lomu Veľká Amerika**. Po turistickom chodníku možno dôjsť aj do magického a legendami opradeného **Svätého Jana pod Skalou**, neďaleko je aj **Karlštejn** alebo **dve 18 jamkové golfové ihriská**. Vďaka rýchlemu nájazdu na diaľnicu D5 trvá cesta k najbližšej stanici metra (Zličín s parkoviskom P + R) iba 15 minút.

Interiér 170 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 163 m<sup>2</sup>, záhrada 444 m<sup>2</sup>, pozemok 607 m<sup>2</sup>.

