



Byt 3+kk

73 m², Praha 6, Řepy, Čistovická

Prenajaté



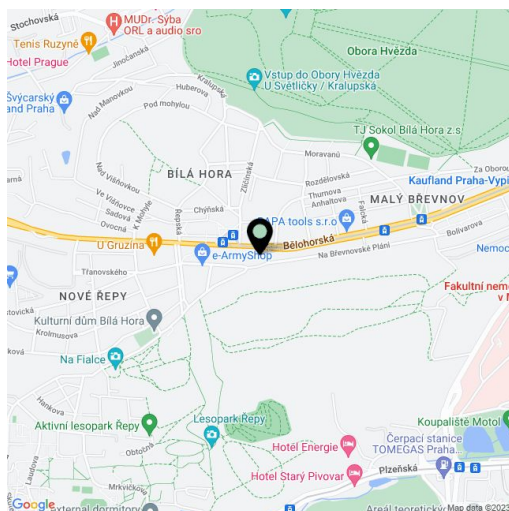
**Byt 3+kk**73 m², Praha 6, Řepy, Čistovická**Prenajaté**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	73 m ²
Balkón	8 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	32968
K dispozícii od	Ihneď

Kompletne zariadený byt s balkónom a výhľadmi do okolitej zelene, situovaný na 2. poschodí uzavretého rezidenčného komplexu s 24/7 recepciou a bezpečnostnou službou, detským ihriskom a podzemnými garážami. Komplex leží v pokojnej lokalite v Prahe 6 neďaleko Japonskej školy, cca 15 minút jazdy od centra, s rýchlou dostupnosťou na letisko a do ďalších medzinárodných škôl v Prahe 6. V blízkom dosahu je k dispozícii plná občianska vybavenosť, neďaleko sa nachádza prírodná rezervácia Divoká Šárka, obora Hvězda a park Ladronka.

Byt tvorí priestranná obývací izba s plne vybavenou kuchyňou a prístupom na balkón, 2 samostatné spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta a vstupná chodba.

Drevené plávajúce podlahy, dlažba, vstavané skrine v jednej spálni a vstupnej chodbe, bezpečnostné vstupné dvere, vlastný plynový kotol, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, alarm, **pivnica**, výtah. V cene je zahrnuté jedno **garážové státie** v objekte. Záloha na spoločné domové služby a spotrebu vody: cca 1700 Kč mesačne pre 1 osobu. Plyn a elektrina sa platia zvlášť. K dispozícii od 15. marca 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.