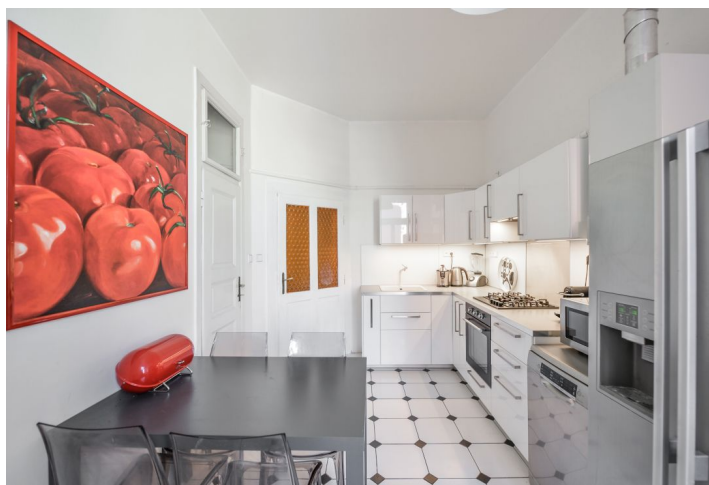




## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

Prenajaté





## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Jindřicha Plachty

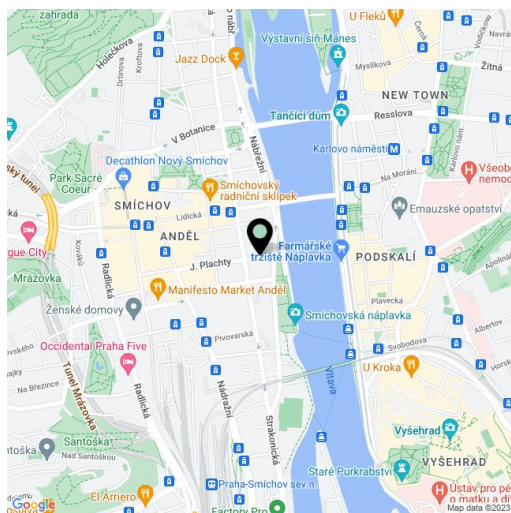
## Prenajaté

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	D
Referenčné číslo	32971
K dispozícii od	lhneď

Tento zrekonštruovaný zariadený byt sa nachádza na 3. poschodí udržiavaného renovovaného bytového domu s výťahom. Budova stojí v kludnej ulici v blízkosti nábrežia Vltavy, v lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra, pár minút chôdze od nákupného centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl s početnými električkovými a autobusovými spojmi.

Interiér tvorí obývacia izba, priechodná hlavná spálňa so vstavanými skriňami, druhá spálňa, plne vybavená kuchyňa so špajzou, príahľá kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta a vstupná hala s vstavanou skriňou.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, veľké okná, **parkety**, dlažba, plynový kotol, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, spoločný balkón na medziposchodí domu. Možnosť prenájmu **parkovacieho státia** na neďalekom stráženom parkovisku. Poplatky za spoločné služby, spotrebu vody a internet cca 1.750 Kč mesačne. Plyn a elektrina bude prevedená na nájomcu. K dispozícii počas januára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.