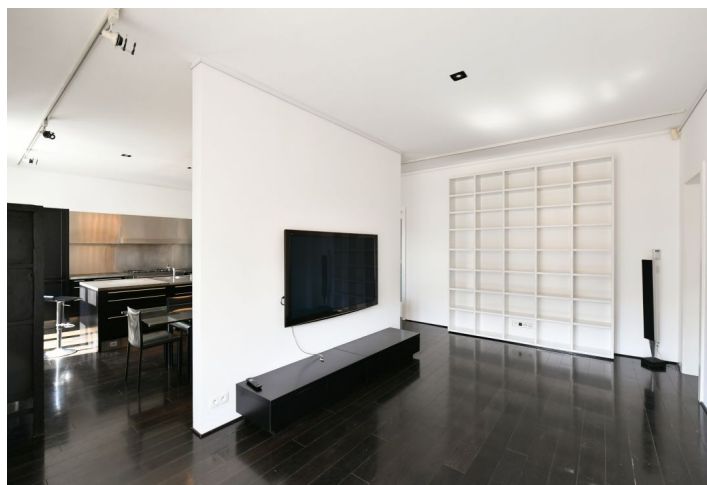
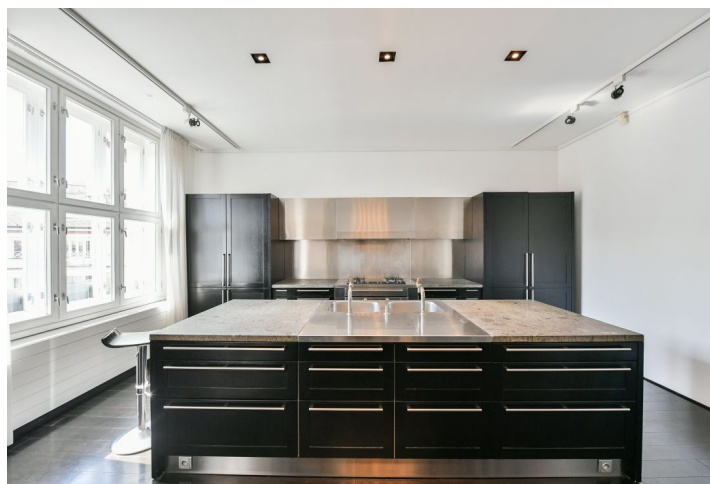




Byt 4-izbový

166 m², Praha 6, Bubeneč

Prenajaté





Byt 4-izbový

166 m², Praha 6, Bubeneč

Prenajaté

Celková plocha	170 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32973
K dispozícii od	Ihneď

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Kompletne zrekonštruovaný, čiastočne zariadený, plne klimatizovaný byt s 2 balkónmi na 4. poschodí historickej budovy, ktorej autorom bol známy český architekt Alois Krofta. Dom stojí v obľúbenej rezidenčnej štvrti Bubeneč pár minút chôdze od staníc metra Dejvická a Hradčanská, v pešom dosahu Pražského hradu a parkov Stromovka a Letenské sady. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, širokú škálu služieb a veľmi rýchle spojenie do centra, na letisko a do medzinárodných škôl v Prahe 6.

Dominantou vzdušného interiéru je priestranná obývacia izba s jedálňou, plne vybavenou kuchyňou a **balkónom** s markízou. Byt má ďalej 3 spálne, walk-in šatník, plne vybavenú veľkú kúpeľňu s **balkónom**, technickou komorou, toaletu pre hostí a vstupnú halu.

Vysoko kvalitné materiály a vybavenie, **dubové podlahy**, nové **drevené špaletové okná** s trojsklami, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine a úložné priestory, hluková izolácia, plynový kotol, kamenné obklady v kúpeľni a na toalete, **Jacuzzi parný sprchovací box**, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, WiFi, UPC, alarm s možnosťou napojenia na PCO, **pivnica**, výťah. V cene sú zahrnuté 2 vonkajšie státa na parkovisku neďaleko od domu. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií: 8000 Kč mesačne.