



## Byt 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč

Prenajaté





## Byt 4+kk

166 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč

Prenajaté

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	166 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	32973
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Kompletne zrekonštruovaný, čiastočne zariadený, plne klimatizovaný byt s 2 balkónmi na 4. poschodí historickej budovy, ktorej autorom bol známy český architekt Alois Krofta. Dom stojí v obľúbenej rezidenčnej štvrti Bubeneč pár minút chôdze od staníc metra Dejvická a Hradčanská, v pešom dosahu Pražského hradu a parkov Stromovka a Letenské sady. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, širokú škálu služieb a veľmi rýchle spojenie do centra, na letisko a do medzinárodných škôl v Prahe 6.

Dominantou vzdušného interiéru je priestranná obývacia izba s jedálňou, plne vybavenou kuchyňou a balkónom s markízou. Byt má ďalej 3 spálne, walk-in šatník, plne vybavenú veľkú kúpeľňu s balkónom, technickou komorou, toaletu pre hostí a vstupnú halu.

Vysoko kvalitné materiály a vybavenie, **dubové podlahy**, nové **drevené špaletové okná** s trojsklami, bezpečnostné vstupné dvere, vstavané skrine a úložné priestory, hlučková izolácia, plynový kotol, kamenné obklady v kúpeľni a na toalete, **Jacuzzi parný sprchovací box**, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, WiFi, UPC, alarm s možnosťou napojenia na PCO, **pivnica**, výťah. V cene sú zahrnuté 2 vonkajšie státi na parkovisku neďaleko od domu. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií: 8000 Kč mesačne.