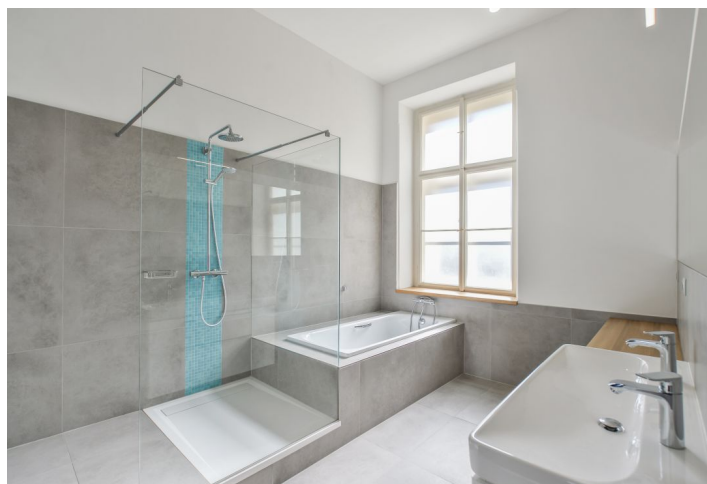




## Byt 4-izbový

185 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Prenajaté





## Byt 4-izbový

185 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

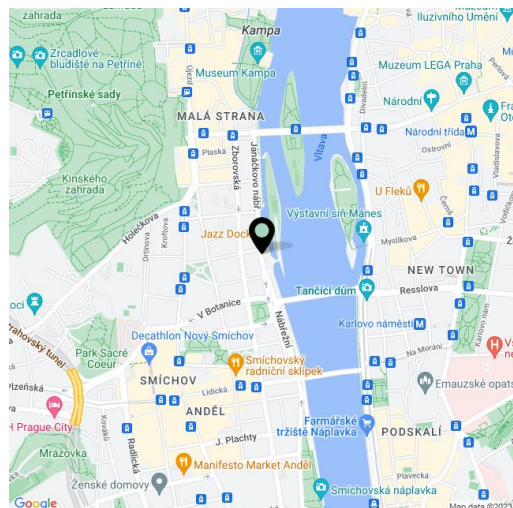
Prenajaté

Celková plocha	192 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	185 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	32982
K dispozícii od	Ihneď

Veľký byt na nábřeží Vltavy s krásnymi výhľadmi na rieku, Národné divadlo, budovu Mánesa a Tančící dům. Ponúkame kompletne novo zrekonštruovaný, priestranný byt s 3 spálňami, 2 kúpeľňami, balkónom a zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami na 2. poschodí klasického bytového domu bez výťahu. Budova sa nachádza v atraktívnej lokalite v pešom dosahu parku na Kampe, Malej Strany a Starého Mesta, vo veľmi rýchlej dostupnosti do centra, komerčného centra Anděl a Francúzskeho lýcea.

Vzdušný interiér tvorí priestranná vstupná hala, obývacia izba s kachľovou pecou, plne vybavený kuchynský kút, hlavná spáľňa so **šatníkom**, kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), komorou a **balkónom** s výhľadom do vnútrobloku, ďalšie dve spálne s **walk-in šatníkmi**, ďalšie dva **šatníky**, samostatná kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, toaleta) a technické zázemie.

**Nové zariadenie**, vysoké stropy, veľké okná, **parkety**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, plynové kúrenie, práčka, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, videotelefón. Poplatky za spoločné služby a vodu: 2000 Kč mesačne pre 4 osoby. Plyn a elektrina budú prevedené na nájomcu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.