



Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Predané





Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Predané

Celková plocha	128 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	9 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	32987

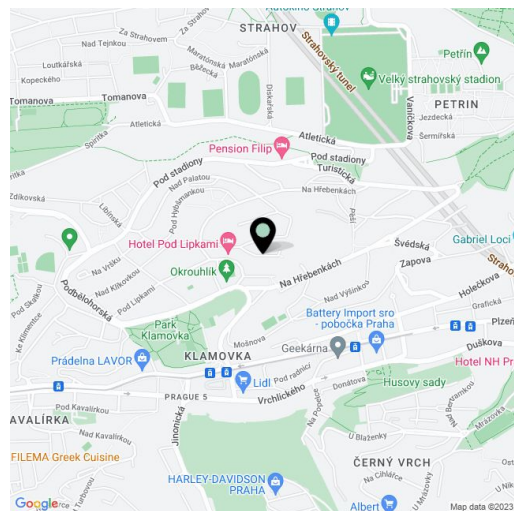
Novostavba klimatizovaného bytu so slnečným balkónom a výhľadom do okolitej vilovej štvrti a na zalesnenú stráň prírodného parku je umiestnená na 3. podlaží práve dokončeného architektonicky zaujímavého komorného projektu s 10 bytmi, garážou, privátnou saunou s relaxačnou zónou a vstupnou halou s výhľadom do zelene. Pokojná jednosmerná ulica lemovaná vysokými stromami je súčasťou atraktívnej lokality, ktorej dala meno pôvodná usadlosť Hřebenka.

Dispozícia ponúka obývaciu izbu s kuchyňou, jedálňou a južnou lodžiou s bezbariérovým prístupom, hlavnou spálňou s en-suite kúpeľňou (sprcha, toaleta), ďalšie 2 spálne, zdieľanú kúpeľňu (vaňa, toaleta), toaletu pre hostí, technickú miestnosť, šatník a vstupnú halu.

Vysoký štandard zahŕňa masívne podlahy z orecha, veľkoformátovú bezškárovú dlažbu, veľkoplošné drevené okná s izolačnými trojsklami a vonkajšími hliníkovými žalúziami na diaľkové ovládanie, bezfalcové interiérové dvere, klimatizáciu, smart home systém, bezpečnostné vstupné dvere (tr. IV), centrálnu vetranie s rekuperáciou tepla, podlahové konvektory a vyhrievané podlahy v kúpeľniach. Kúpna cena zahŕňa 2 garážové státi a pivnicu. Viladom spĺňa nároky nízkoenergetického štandardu zaisťujúce minimálne náklady na energie.

Citlivé zasadenie do vilovej zástavby z prvej polovice 20. storočia na úpätí vrchu Strahov zabezpečuje pokojné bývanie a vysokú mieru súkromia. Výhodou je tiež ľahký dosah centra a obchodno-zábavné a business zóny Anděl. V pešom dosahu je základná škola a niekoľko škôlok (vrátane medzinárodnej), blízky strahovský štadión ponúka široké možnosti športových aktivít. Najbližšie zastávky MHD sa nachádzajú niekoľko minút chôdze od domu rovnako ako záhrada Klamovka s legendárnou záhradnou reštauráciou.

Celková plocha podľa OZ 119,26 m², lodžia 8,65 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Predané





Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Predané

