



Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Predané



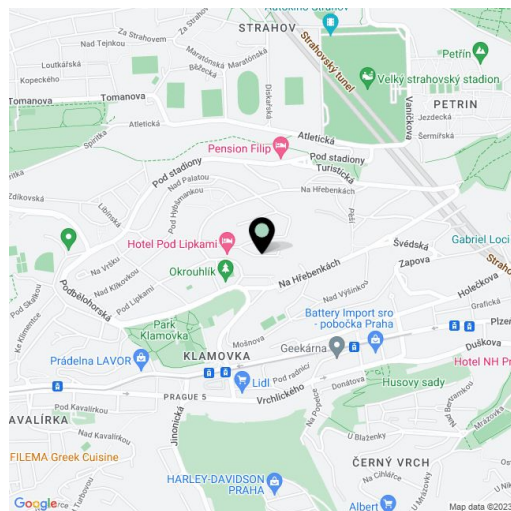


Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Predané

Celková plocha	128 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	9 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	32987



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Novostavba klimatizovaného bytu so slnečným balkónom a výhľadom do okolitej vilovej štvrti a na zalesnenú stráň prírodného parku je umiestnená na 3. podlaží práve dokončeného architektonicky zaujímavého komorného projektu s 10 bytmi, garážou, privátnou saunou s relaxačnou zónou a vstupnou halou s výhľadom do zelene. Pokojná jednosmerná ulica lemovaná vysokými stromami je súčasťou atraktívnej lokality, ktorej dala meno pôvodná usadlosť Hřebenka.

Dispozícia ponúka obývaciu izbu s kuchyňou, jedálňou a južnou lodžiou s bezbariérovým prístupom, hlavnou spálňou s en-suite kúpeľňou (sprcha, toaleta), ďalšie 2 spálne, zdieľanú kúpeľňu (vaňa, toaleta), toaletu pre hostí, technickú miestnosť, šatník a vstupnú halu.

Vysoký štandard zahŕňa masívne podlahy z orecha, veľkoformátovú bezškárovú dlažbu, veľkoplošné drevené okná s izolačnými trojsklami a vonkajšími hliníkovými žalúziami na diaľkové ovládanie, bezfalcové interiérové dvere, klimatizáciu, smart home systém, bezpečnostné vstupné dvere (tr. IV), centrálné vetranie s rekuperáciou tepla, podlahové konvektory a vyhrievané podlahy v kúpeľniach. Kúpna cena zahŕňa 2 garážové státi a pivnicu. Vilodom spĺňa nároky nízkoenergetického štandardu zaisťujúce minimálne náklady na energie.

Citlivé zasadenie do vilovej zástavby z prvej polovice 20. storočia na úpätí vrchu Strahov zabezpečuje pokojné bývanie a vysokú mieru súkromia. Výhodou je tiež ľahký dosah centra a obchodno-zábavné a business zóny Anděl. V pešom dosahu je základná škola a niekoľko škôlok (vrátane medzinárodnej), blízky strahovský štadión ponúka široké možnosti športových aktivít. Najbližšie zastávky MHD sa nachádzajú niekoľko minút chôdze od domu rovnako ako záhrada Klamovka s legendárnou záhradnou reštauráciou.

Celková plocha podľa OZ 119,26 m², lodžia 8,65 m².



Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Predané





Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Predané

