



Byt 1+kk

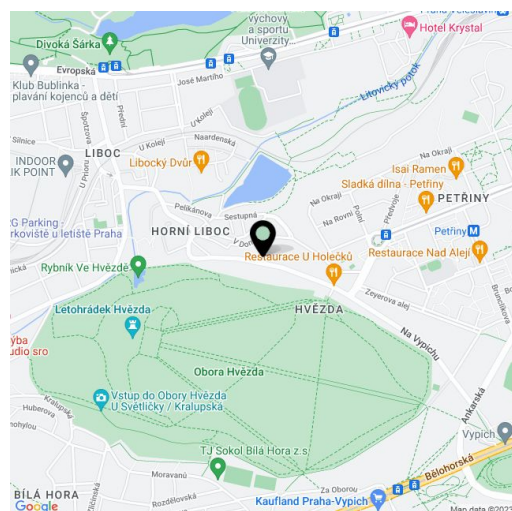
45 m², Praha 6, Liboc, Libocká

Predané



**Byt 1+kk**45 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Predané**

Celková plocha	50 m ²
Podlahová plocha*	45 m ²
Terasa	5 m ²
Záhrada	9 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	32989



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

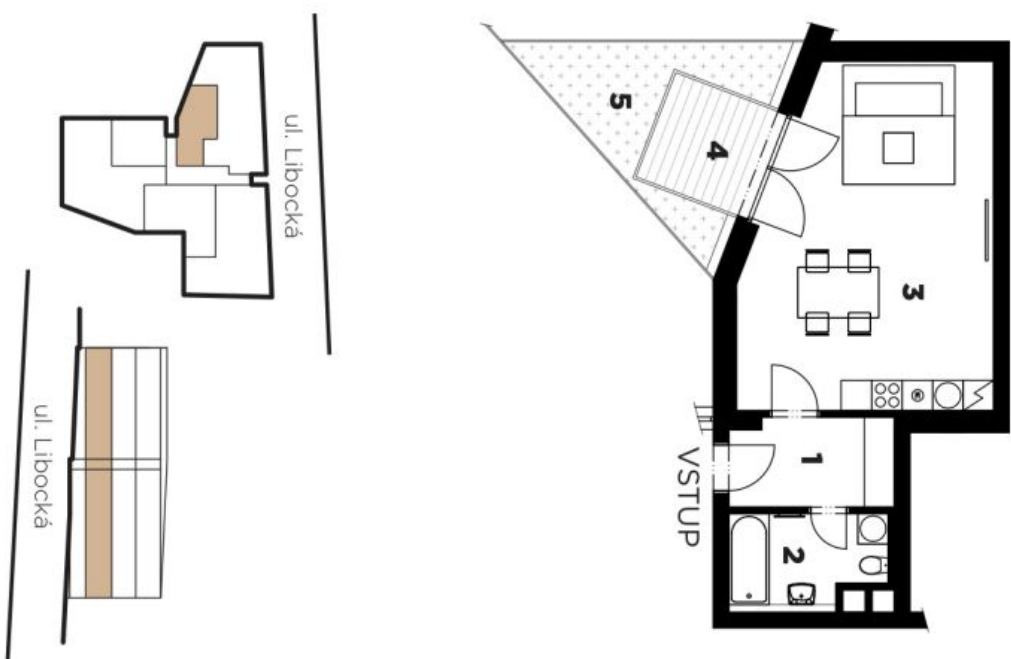
Záhradný byt s južne orientovanou terasou bude súčasťou práve vznikajúcej Rezidencie U Hvězdy. Svojim obyvateľom poskytne privátnu záhradu susediacu s Oborou Hvězda a príjemné bývanie vďaka moderným technológiám aj použitiu kvalitných materiálov. A to v lokalite s množstvom zelene, bohatým výberom služieb a rýchlym spojením do centra aj na letisko. Skolaudované.

Interiér je navrhnutý ako 1+kk s veľkou obytňou miestnosťou s jedálenským a kuchynským kútom, na ktorú nadväzuje **terasa**. Ďalej je tu kúpeľňa a vstupná hala.

Energeticky pasívny dom zabezpečí minimálne náklady na energie a každodenný tepelný komfort bez ohľadu na vonkajšie teploty. Vysoký štandard interiéru zahŕňa o i. rekuperačnú jednotku, **podlahy z brúsenej dubovej dyhy**, veľkoformátovú dlažbu (60x60 a 60x30 cm), tepelne a akusticky izolačné bezúdržbové hliníkové okná s predokennými žalúziami alebo sanitárne zariadenia značiek **Villeroy & Boch**, Hansgrohe, Grohe a Hüppe. Vykurovanie ústredné z centrálnej kotolne (s plynovými kondenzačnými kotlami). O bezpečie sa postará kamerový a elektronický zabezpečovací systém, bezkontaktný kľúč ku vchodovým dverám do domu, bezpečnostné vstupné dvere do bytu NEXT (tr. 3) alebo domový videotelefón s farebnou obrazovkou. K jednotke prislúcha **pivnica**. K bytu je možné zakúpiť **garážové státie**. Garáž je vybavená dobíjacou stanicou pre elektromobily.

V pešom dosahu sú materské a základné školy, gymnázium aj nákupné možnosti od malých pekární, farmárskych obchodov až po supermarkety. Zástavbu dopĺňajú záhrady, upravené trávniky, vyrastené stromy a detské ihriská. V rýchlom dosahu sú veľké zelené plochy ideálne pre šport i relaxáciu: okrem Obory Hvězda tiež park Ladronka alebo prírodná rezervácia Divoká Šárka. Popularitu štvrť ešte zdvihla stanica metra Petřiny, vďaka ktorej je centrum vzdialené iba 10 minút jazdy. Rovnako rýchla je aj cesta autom na letisko. Okrem metra možno využiť aj niekoľko električkových a autobusových spojov.

Podlahová plocha podľa OZ 45,5 m², terasa 5,2 m², záhrada 9,3 m², pivnica 2,7 m².

**Byt 1+kk**45 m², Praha 6, Liboc, Libocká**Predané****Byt č. 1.3 / 1. NP** orientace: J**1+kk** | **59,1 m²**

1	Chodba	6,6 m ²
2	Koupelna	4,3 m ²
3	Obytný prostor	33,7 m ²

Celková podlahová plocha bytu* **44,6 m²**

4	Terasa	5,2 m ²
5	Zahrádka	9,3 m ²

Celková plocha **59,1 m²**

* podlahová plocha znamená vnitřní půdorysnou plochu všech místností domu, včetně půdorysné plochy všech svazích nosných i nenosných konstrukcí uvnitř domu, která je stanovena v souladu s definicí uvedenou v § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., ze dne 30. října 2013, o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spolevnictvím.

+420 257 328 281 | info@rezidenceuhvezdy.cz | www.rezidenceuhvezdy.czREZIDENCE
UH VĚZDY