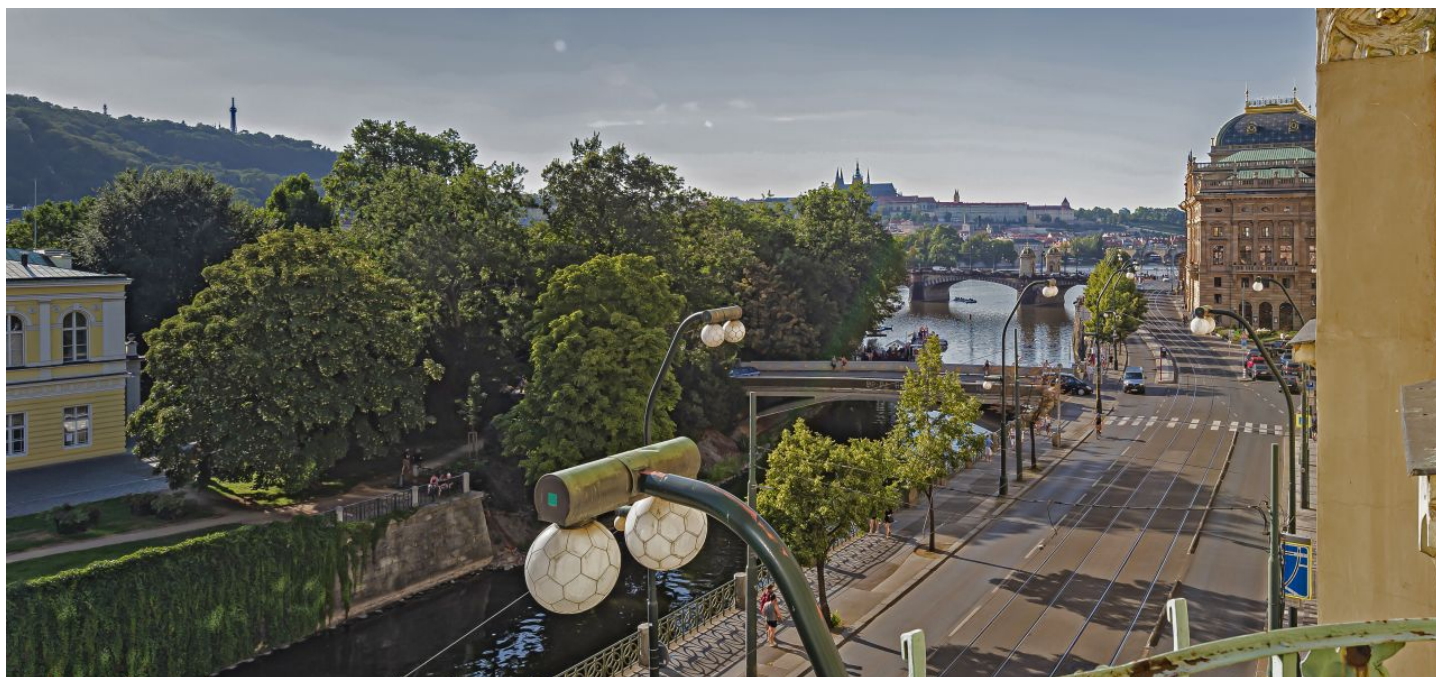




## Byt 4-izbový

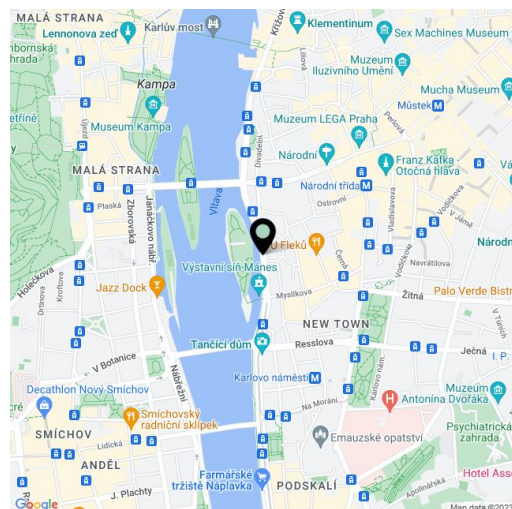
119.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Predané



**Byt 4-izbový**119.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží**Predané**

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1 000 000
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	3 114 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33000



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt s balkónom a unikátnym výhľadom na Hradčany, Petřín, Vltavu, protiahly Žofín a ďalšie pražské pamiatky je umiestnený na 4. podlaží meštianskeho domu zo začiatku 20. storočia od významného architekta Kamila Hilberta. Dom stojí v atraktívnej lokalite v tesnej blízkosti Národného divadla.**

Dispozíciu tvorí veľká obývacia izba s balkónom a kuchyňou, spálňa s kúpeľňou a toaletou a 2. spálňa s en-suite kúpeľňou. Všetky tri miestnosti majú západnú orientáciu (smerom k rieke / na nábřeží). Ďalej je tu 3. spálňa s východnou orientáciou do vnútrobloku, vstupná hala a oddelené toalety.

Okná sú repasované špaletové s izoláciou, na podlahách **parkety** (v chodbe plávajúca drevená podlaha, v kúpeľniach dlažba). V jednej zo spální je zachovaná **pôvodná štuková výzdoba stropu**, vytvorená Vojtechom Suchardom, ktorý sa tiež podieľal na rekonštrukcii orloja na Staromestskom námestí. Balkón je z vonkajšieho pohľadu **dominantou celého domu**.

Vykurovanie plynovým kotlom. Súčasťou kúpnej ceny je **veľká samostatná garáž a 1 vonkajšie parkovacie státie**. Dom so secesnými a novogotickými prvkami je **kultúrnou pamiatkou** a bol vybudovaný podľa návrhu architekta Kamila Hilberta, ktorý sa preslávil predovšetkým dostavbou **katedrály sv.**

**Víta**. Budova je starostlivo zrekonštruovaná, vstupný vestibul a schodiská sú bohato zdobené pôvodnou štukovou dekoráciou, **farebnými vitrážovými oknami**, keramickou dlažbou a kovovým tepaným zábradlím.

V pešom dosahu je kompletná občianska vybavenosť i mnoho pamätihodností. Pre bežný život je výhodou blízkosť potravín, materskej a základnej školy i gymnázia, v okolí je mnoho reštaurácií a kaviarní, divadiel a galérií. Električková zastávka je pár krokov od domu, v pešom dosahu je aj stanica metra linky B (Karlovo námestie alebo Národní třída). Možnosť relaxácie v zeleni poskytuje **ostrov Žofín**, kde je detské ihrisko alebo požičovňa lodičiek, blízko je tiež na **Strelecký ostrov i na Kampu a do Petřínských sadov** na protíahlom brehu Vltavy. Na blízkej náplavke na Rašínovom nábřeží sa pravidelne konajú obľúbené **farmárske trhy**.

Interiér 119,9 m<sup>2</sup>, balkón 2,15 m<sup>2</sup>, garáž 23 m<sup>2</sup>.



## Byt 4-izbový

119.9 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Predané

