



## Byt Štúdio

42 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Predané



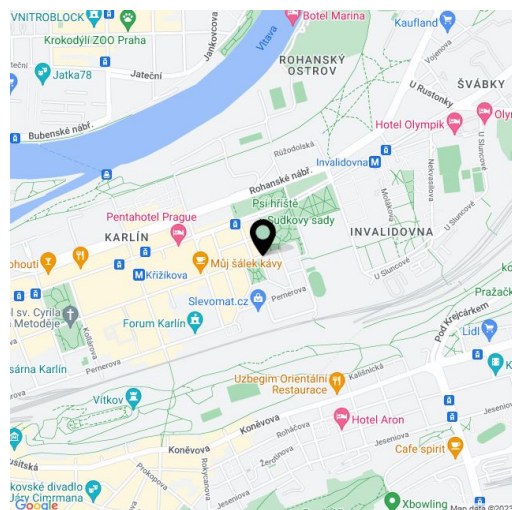


## Byt Štúdio

42 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Lyčkovo náměstí

Predané

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	42 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	1 499 Kč mesačne
PENB	D
Referenčné číslo	33003



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nedávno dokončený sľečný byt s balkónom do vnútrobloku je umiestnený na 5. podlaží precízne a zároveň citlivo zreštaurovaného secesného domu z roku 1906, stojaceho na pokojnom námestí s parkovou úpravou. Obľúbená lokalita blízko centra s perfektne fungujúcou infraštruktúrou a veľkým množstvom zelene.

Pôvodná dispozícia bola 2 + kk, teraz 1 + kk. Obytná kuchyňa je rozdelená na jedálenský, spací a relaxačný priestor, odkiaľ vedie vstup na **juhozápadne orientovaný balkón**. Ďalej je tu vstupná hala a kúpeľňa.

Byt bol dokončený pri kompletnej rekonštrukcii domu, do 31. 1. 2020 trvá záruka (na vybavenie v štandarde developera). Súčasťou štandardu je **drevená podlaha** nórskej značky Boen, **španielska mozaiková dlažba** Peronda, **podlahové vykurovanie** vo vstupnej hale a kúpeľni, sanitárne zariadenia **Villeroy & Boch**, sprchovací kút **Hüppe** a bezpečnostné vstupné dvere (trieda 3). **Drevené okná** sú repliky pôvodných. Kúrenie elektrické. Dom bol kompletne zrekonštruovaný, je tu výťah.

Lokalita poskytuje všetko potrebné pre pohodlné mestské bývanie. V bezprostrednej blízkosti funguje množstvo kaviarní, bistier aj reštaurácií a športovísk. Je tu multifunkčný kultúrny priestor **Forum Karlín** a niekoľko parkov, z ktorých najväčší je na vrchu Vítkov. Okolím vedú **cyklotrasy**, neďaleko je **golfový klub** Marina. Do centra sa dá dostať v priebehu pár minút metrom, električkou aj pešo.

Podlahová plocha podľa OZ 42,3 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>, pivnica 5,2 m<sup>2</sup>.