



Byt 2-izbový

57 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Predané



**Byt 2-izbový**

57 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova

Predané

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	57 m²
Lodžia	6 m²
Parkovanie	550 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 000 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	33005

Svetlý byt s juhozápadnou lodžiou a garážovým státím je umiestnený na 3. podlaží novostavby z roku 2017 a je súčasťou multifunkčného komplexu Rezidencie Waltrovka so širokou ponukou služieb. Rezidenčný areál leží pár minút chôdze od stanice metra Jinonice, v blízkosti obchodno-zábavnej zóny Anděl a veľkých parkov.

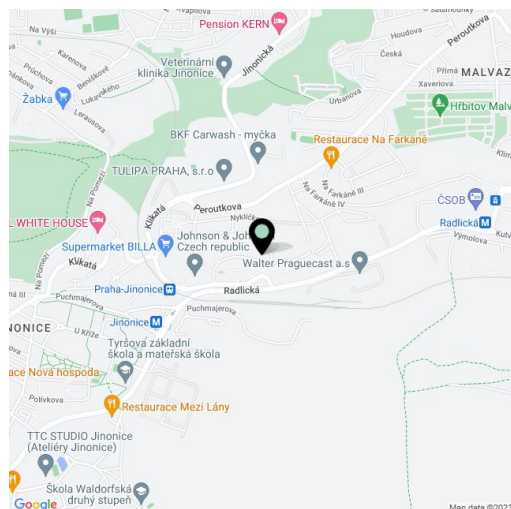
Interiér tvorí obývacia izba s kuchyňou a lodžiou, spálňa, kúpeľňa (s vaňou), samostatná toaleta a vstupná hala.

Vybavenie v najvyššom ponúkanom štandarde projektu zahŕňa **dubové podlahy**, na terase **exotické drevo**, veľkoformátovú **taliansku dlažbu s podlahovým vykurovaním** v kúpeľni a na toalete a sanitárne zariadenie **Villeroy & Boch**. Vstupné dvere sú bezpečnostné, kuchynská linka kompletne vybavená (varná doska indukčná). V predsieni je vstavaná skriňa a videotelefón. Súčasťou kúpnej ceny je veľké **garážové státie** (v blízkosti výťahu) a **pivnica**. Obyvateľom je k dispozícii kočikáreň a **privátna záhrada**.

V areáli funguje supermarket, drogeria, kaviarne, reštaurácie, čistiareň, zdravotnícke zariadenia, lekáreň, pošta a veľký park s detským ihriskom a posilňovacími strojmi. V rýchlom dosahu sú školy všetkých stupňov. Jednoduché spojenie s centrom zaisťuje linka metra B z blízkej stanice Jinonice alebo vlak, priama cesta na Hlavní nádraží trvá 18 minút. Miesto ponúka tiež **skvelé možnosti pre šport i relaxáciu**, a to najmä v neďalekom **parku Vidoule alebo Prokopskom údolí**. Neďaleko je aj golfový areál.

Podlahová plocha 56,8 m², lodžia 6 m².

Byt je do 15. 8. 2019 prenajatý za 23 000 Sk mesačne. V prípade kúpy na investíciu **je možné nájomnú zmluvu predĺžiť**.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

57 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova

Predané

