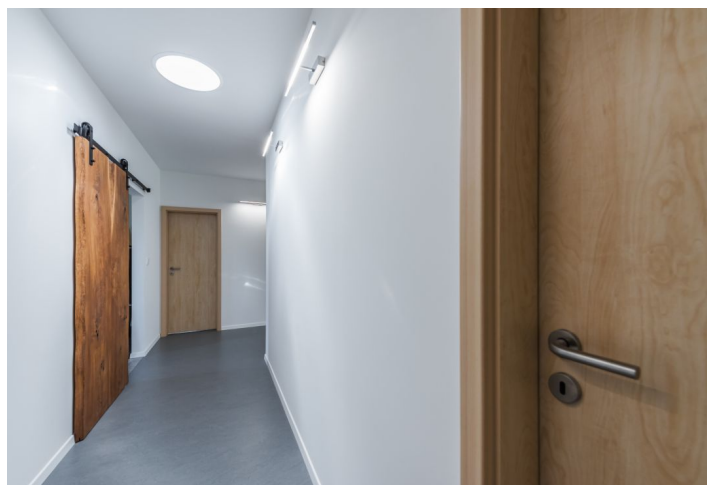




Rodinný dom 4+kk

150 m², Praha-východ, Zdiby, Sedlecká

Predané





Rodinný dom 4+kk

150 m², Praha-východ, Zdiby, Sedlecká

Predané

Pozemok	1 242 m ²
Zastavaná plocha	189 m ²
Záhrada	1 053 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	33025

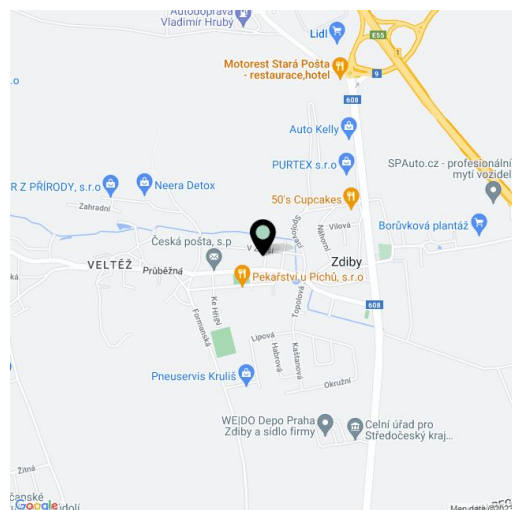
Moderný nízkoenergetický bungalov, koncipovaný ako ekologicky udržateľné bývanie z kvalitných prírodných materiálov, stojí obklopený veľkou záhradou na pokojnom mieste takmer na hranici metropoly.

Dom ponúka otvorený priestor prepojený s exteriérom vďaka veľkému **portálovému oknu** v obytnej miestnosti, ktorá je dominantou priestoru. Patrí k nej jedáleň, kuchyňa a **26metrová záhradná terasa**, na ktorú možno vstúpiť aj z dvoch spální. Ďalej je tu 3. spálňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, šatník pri hlavnej spálni a technická miestnosť.

Presvetlené interiéry a prakticky členený priestor je inšpirovaný **škandinávskym dizajnom**. Kuchyňa so špajzou je vybavená zákazkovou kuchynskou linkou, kredencou a jedáľenským stolom. K nadštandardnému vybaveniu patria **krbové kachle HEDE**, svetlovod a veľkopošné okná s izolačnými trojsklami, bezpečnostnými fóliami a sieťami proti hmyzu. Vykurovanie zaisťuje elektrokotol s radiátormi, v hlavnej obytnej miestnosti je **podlahové vykurovanie**. Vnútorný priestor chráni zabezpečovacie zariadenia Jablotron s kamerami a ovládaním cez mobilný telefón. Dom z r. 2017 bol navrhnutý tak, aby poskytol optimálny pomer technológií a pohodlnej prevádzky a údržby. Postavený bol renomovanou firmou ako two-by-four drevostavba s difúzne otvorenou **fasádou zo sibírskeho smrekovca**. Záhrada bola založená architektom na princípoch **permakultúry** s minimálnou spotrebou vody.

Lokalita **širšieho pražského predmestia** má jedinečnú dostupnosť MHD (zastávka električky je vzdialená iba 5 minút jazdy autobusom, metro 9 minút). Až k obci bude v nasledujúcich rokoch predĺžená električková trať, zastávka bude 500 metrov od domu. Na mieste sa nachádzajú 2 škôlky (štátna a súkromná česko-anglická Montessori), základná škola, detské ihrisko, potraviny, bezlepková cukráreň, kaviareň, niekoľko reštaurácií a 2 supermarkety. Na bicykli či pešo sa dá behom pár minút dostať do **prírodného parku Dolné Povltaví** s krásnymi vyhlídkami na kaňon rieky.

Interiér 150 m², zastavaná plocha 189 m², záhrada 1 053 m², pozemok 1 242 m².





Rodinný dom 4+kk

150 m², Praha-východ, Zdíby, Sedlecká

Predané

