



Byt Štúdio

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

993 €





Byt Štúdio

51 m², Praha 5, Smíchov, U Nikolajky

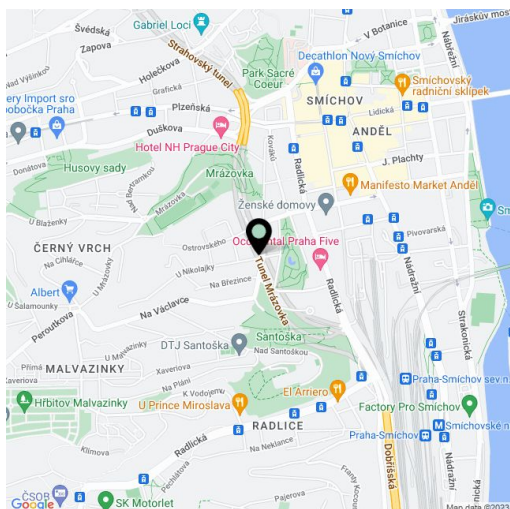
993 €

Celková plocha	59 m²
Podlahová plocha*	51 m²
Balkón	8 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33037
K dispozícii od	Ihneď

Plne zariadená klimatizovaná garsónka s veľkým balkónom na 1. poschodí moderného rezidenčného projektu Park Nikolajka, obklopeného zeleňou, v pokojnej slepej ulici v blízkom dosahu Francúzskeho lýcea, stanice metra Anděl a obchodne zábavného centra Nový Smíchov. Lokalita s plnou občianskou vybavenosťou v okolí, v blízkom dosahu sa nachádza zimný štadión, tenisové kurty a park.

Interiér tvorí obývacia izba / spálňa s plne vybavenou kuchyňou, raňajkovým pultom a stenou francúzskych okien s prístupom na balkón, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou, **walk-in šatník** a vstupná hala.

Drevená podlaha, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, rolety, centrálné kúrenie, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, vinotéka, záhradný nábytok, TV, videotelefón, alarm, vstup do budovy na čip, **pivnica**, výťah, kočíkareň. Možnosť prenájmu parkovacieho státia v podzemnej **garáži** za 2 000 Kč / mesiac. Zálohy na spoločné služby, vodu a vykurovanie: 1980 Kč / mesiac pre 1 osobu. Elektrina sa platí zvlášť. K dispozícii od polovice októbra 2019.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.