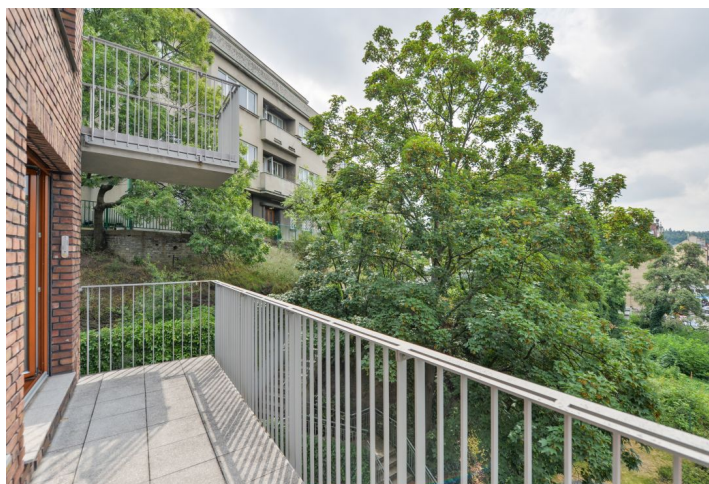




## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Vyšehradem

Predané



**Byt 2+kk**50 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Vyšehradem**Predané**

Celková plocha	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	50 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 550 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33049

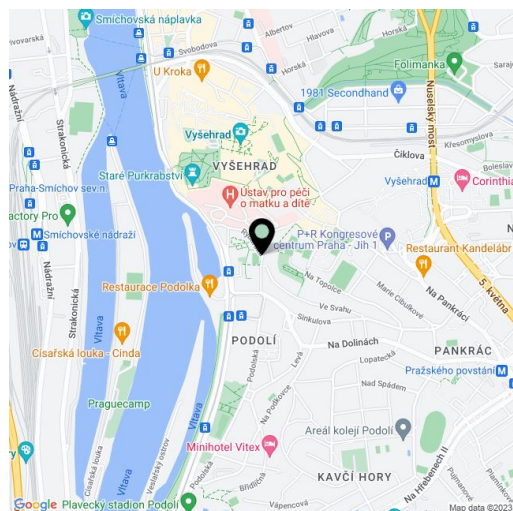
Tichý byt s balkónom a peknými výhľadmi leží na 3. podlaží nadčasového bytového domu s výťahom a garážou. Veľmi pokojná lokalita s pôsobivým geniom loci sa rozkladá v mieste s perfektnou dopravnou dostupnosťou a so širokou ponukou služieb.

Dispozičné riešenie ponúka **slnečnú obývaciu izbu** s kuchynským a jedáľenským kútom a vstupom na **južne orientovaný balkón**, ďalej spálňu, predsieň a vzdušnú kúpeľňu s oknom (sprchovací kút, umývadlo, WC, bidet, prípojka na práčku). Z balkóna je výhľad na románsky kostol sv. Michaela Archanjela s **drevenou zvonnicou**.

Súčasťou vybavenia sú **dubové podlahy**, **eurookná** s predokennými roletami (v obývacej izbe) a vnútornými žalúziami (v spálni), kompletná kuchynská linka so spotrebičmi Zanussi a zabezpečovacie zariadenie. Vykurovanie z centrálnej kotelne. Budova z roku 2006 je zabezpečená kamerovým systémom Jablotron. Kúpna cena zahŕňa **garážové státie aj pivnicu**.

Neprejazdná ulica, v ktorej dom stojí, vedie len pár krokov od **Podolského nábrežia** a od Tábarskej brány tvoriacej vstup do **parku pri Vyšehrade**. V blízkom okolí sú potraviny, lekáreň, pizzeria, cukráreň, reštaurácie, materská aj základná škola, plavecký štadión Podolí alebo **cyklotrasa** pozdĺž Vltavy. Spojenie s centrom zabezpečujú električky zo zastávky vzdalenej asi 3 minúty chôdze, za cca 10 minút možno dôjsť aj k stanici metra linky C Vyšehrad.

Interiér 50,43 m<sup>2</sup>, balkón 8,29 m<sup>2</sup>, pivnica 1,19 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

50 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Vyšehradem

Predané

