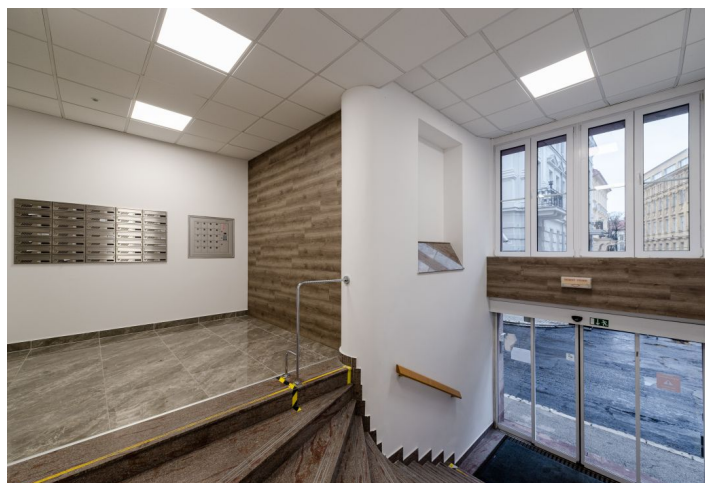




## Byt 1+1

38.8 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

Predané





## Byt 1+1

38.8 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

**Predané**

Celková plocha	39 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33053

**Nadštandardný novo zrekonštruovaný klimatizovaný 1-izbový byt na 5. podlaží tehlovej stavby s výťahom nachádzajúci sa v úplnom centre Starého Mesta v blízkosti záhrady Prezidentského paláca.**

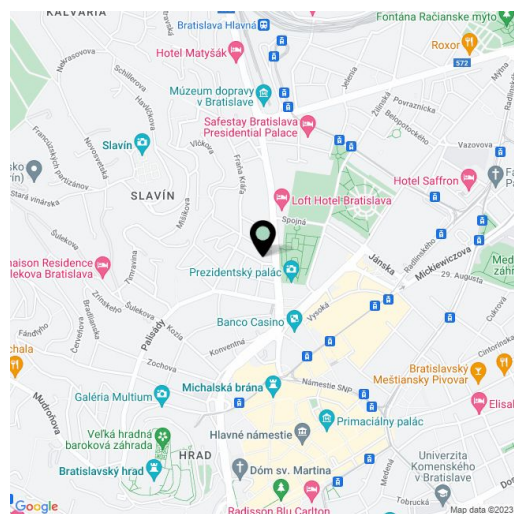
Dispozičné riešenie bytu tvorí izba, samostatná kuchynka, kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Štandard obsiahnutý v cene nehnuteľnosti tvoria vinylové podlahy **prvotriednej kvality**, dlažba, obklady, sanita **Villeroy & Boch**, dizajnové interiérové dvere SAPELI, vchodové **bezpečnostné protipožiarne dvere ADLO** a plastové okná, **klimatizácia**, slaboprúdové rozvody pre internet, TV, videovrátnik. Všetky steny spĺňajú požiarne a akustické STN normy. Vchod do budovy je zabezpečený **elektronickým čipom, kamerovým systémom** a budova je napojená na **alarm**. Budova má tehlovú konštrukciu, päť nadzemných a dve podzemné podlažia.

Bývanie v prestížnom susedstve Bratislavského hradu a mnohých veľvyslanectiev s množstvom zelene a **v pešej dostupnosti historického centra**. Táto lokalita ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, útulné kaviarne, gurmánske reštaurácie a výbornú infraštruktúru, ako aj možnosť vonkajšieho vyžitia v **Prezidentskej záhrade** alebo blízkom **Horskom parku**. Pár metrov od domu sú zastávky MHD.

Interiér 38,80 m<sup>2</sup>

Pre kompletnú ponuku bytov kontaktujte našu kanceláriu.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1+1

38.8 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

Predané

