



Rodinný dom 5-izbový

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Predané





Rodinný dom 5-izbový

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Predané

Pozemok	855 m²
Zastavaná plocha	200 m²
Záhroda	655 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	33059

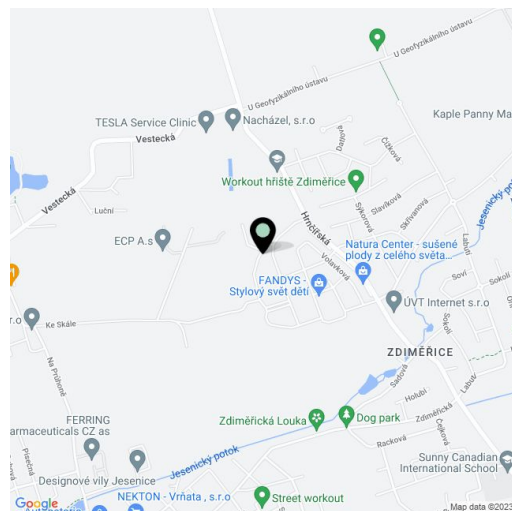
Nadčasovo navrhnutá vila vo funkcionalistickom štýle po detailnej rekonštrukcii interiéru a záhrady so špičkovým vonkajším bazénom je situovaná na okraji vilovej štvrte v obci Zdiměřice. Lokalita ponúka predovšetkým pokoj, súkromie a dochádzkovú vzdialenosť do krásneho Průhonického parku, rovnako ako výbornú dopravnú obslužnosť vďaka ľahkému napojeniu na Pražský okruh, Jižní spojku a diaľnice D1 a D4.

Stredobodom domu je vzdušná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, s dizajnovým krbom, vstupom na terasu krytú veľkou pergolou a ďalej do záhrady. Na rovnakom podlaží sa nachádza aj predsieň, šatník, samostatná toaleta, technická miestnosť a špajza. Poschodie domu je tvorené privátnou zónou pozostávajúcou z hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou, saunou a veľkým šatníkom (pôvodne samostatná spálňa), druhej spálne, kúpeľne a pracovne. K dispozícii je garáž pre 2 vozidlá s úložným priestorom a ďalších 5 parkovacích státí na pozemku.

Architektonické poňatie vily z roku 2013 podčiarkuje presklená južná fasáda, vďaka ktorej je interiér odľahčený a vždy sa teší dostatku svetla. K nadštandardnému vybaveniu patrí klimatizácia Mitsubisthi na hornom poschodí, drevené obloženie Makassar v obývacej izbe, obklad Metal Corten v hlavnej spálni, betónová stierka na podlahách, veľkoformátová leštená talianska dlažba, bezrámové hliníkové okná a dvere, bezpečnostné trojsklá, špičková kuchyňa s pracovnou doskou Technistone a spotrebičmi Siemens, kúpeľňová sanita Catalano, centrálné ovládané vonkajšie žalúzie, podlahové vykurovanie Rehau s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu, vstavané skrine Woodface ai. Dom vrátane garáže je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom Jablotron s napojením na PCO a bezklúčovým vstupom na biometrický zámok. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol. Na záhrade sa nachádza kvalitný bazén Prestigepools (6x3 m²) s vodnou stenou, moderným zastrešením, osvetlením s dvojokruhovým nastvietením, protiprúdom, tepelným čerpadlom pre ohrev a automatizovanou čistiacou jednotkou pre údržbu slanej vody. Záhrada s vysokými stromami je opatrená automatickým zavlažovacím systémom, ktorý čerpá vodu z vlastnej studne.

V Zdiměřiciach sa nachádza škola, detské ihriská, golfové odpalisko, tenisové kurty, beach volejbalové ihriská a ďalšie športoviská. Ďalšia občianska vybavenosť je dostupná v rámci niekoľkých minút jazdy v susedných Průhoniciach alebo neďalekých Kunraticiach. Prestížna škola Sunny Canadian International School je k dispozícii do 5 minút jazdy, dostupnosť do centra 25 minút.

Úžitková plocha 288 m² (z toho garáž 64 m²), zastavaná plocha 200 m², záhrada 655 m², pozemok 855 m².

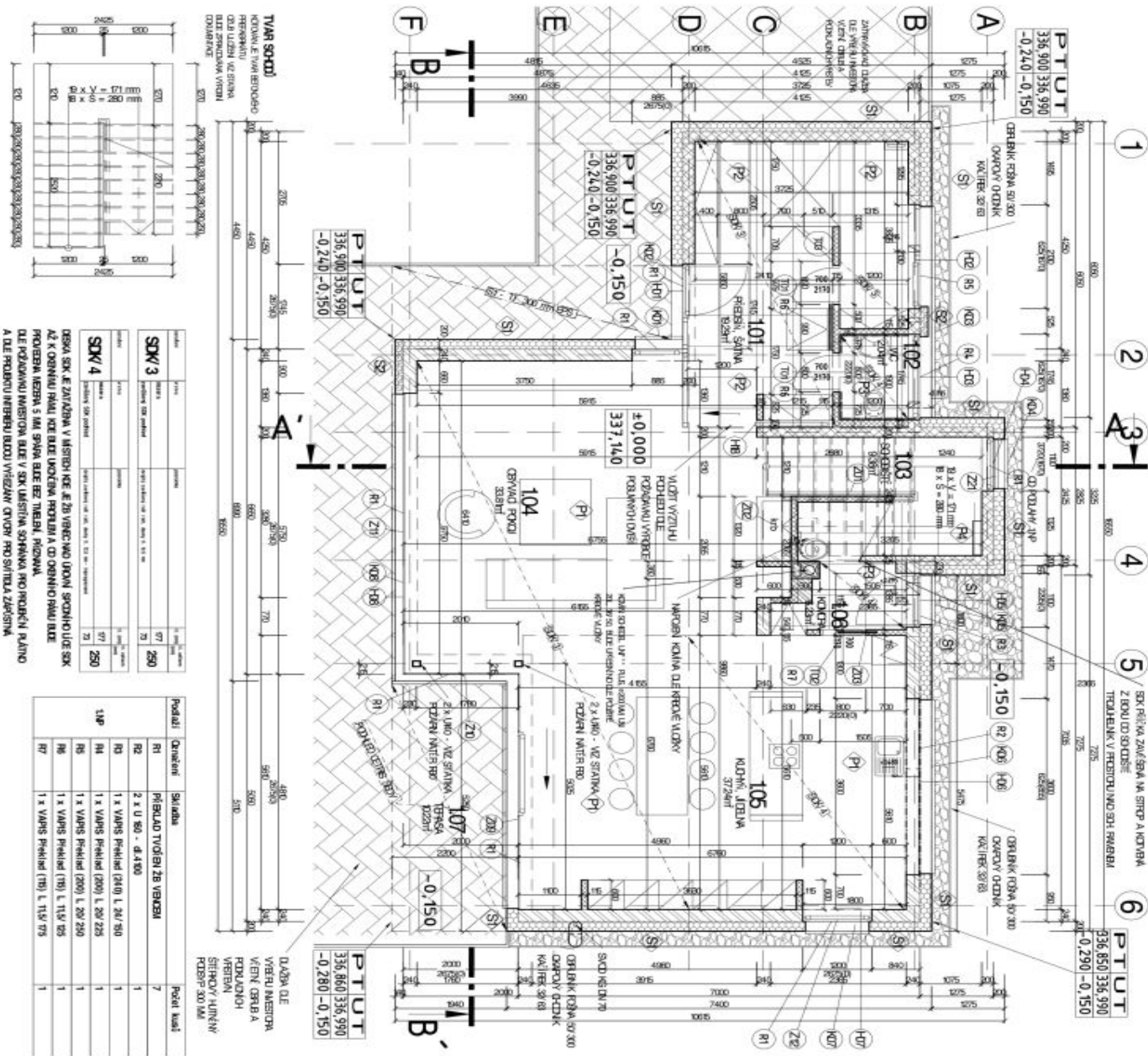




Rodinný dom 5-izbový

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Predané



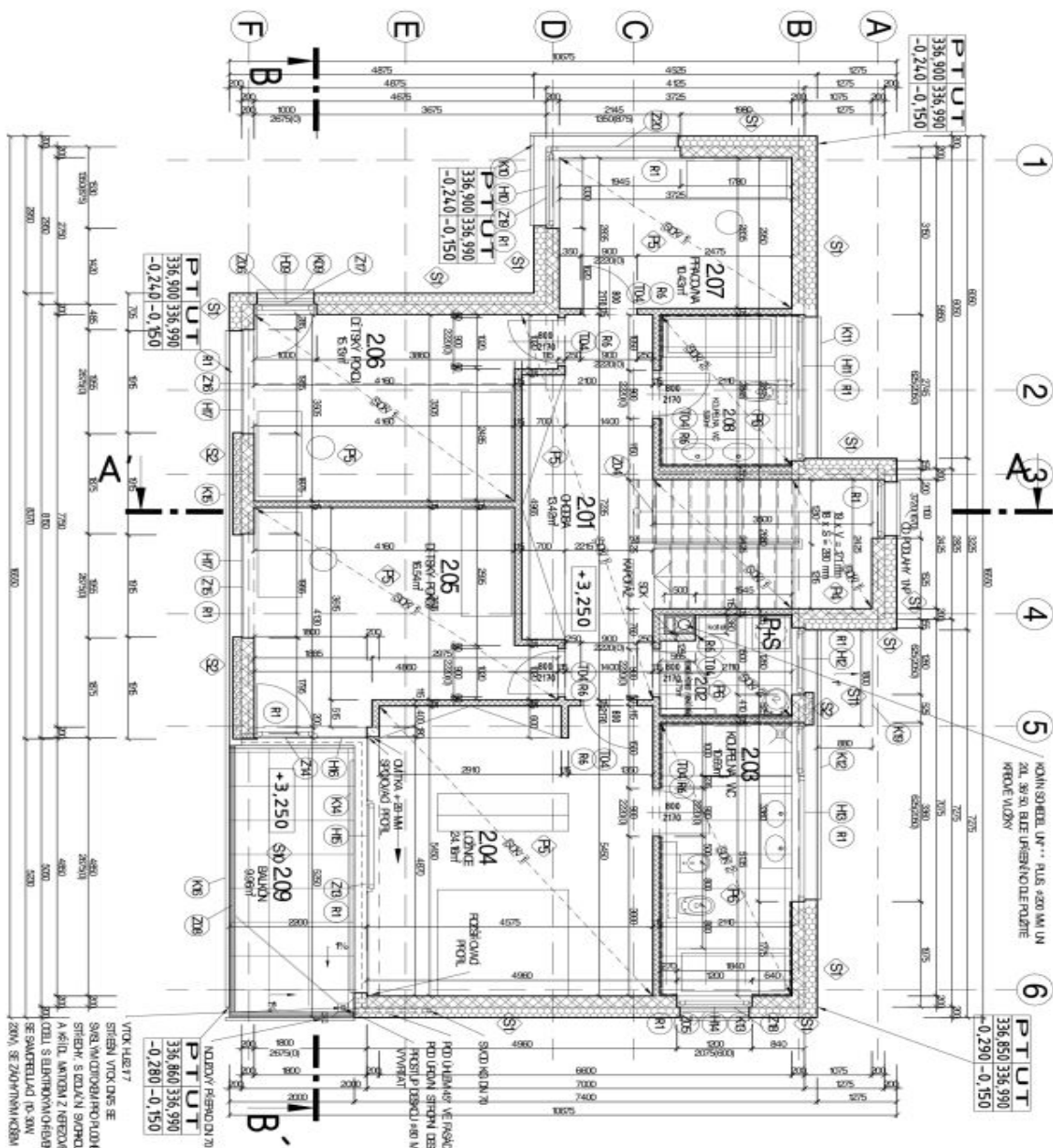
LEGENDA MATERIÁLŮ:

- 1. ZATEČENÍ
- 2. POKRYTÍ
- 3. POKRYTÍ
- 4. POKRYTÍ
- 5. POKRYTÍ
- 6. POKRYTÍ
- 7. POKRYTÍ
- 8. POKRYTÍ
- 9. POKRYTÍ
- 10. POKRYTÍ
- 11. POKRYTÍ
- 12. POKRYTÍ
- 13. POKRYTÍ
- 14. POKRYTÍ
- 15. POKRYTÍ
- 16. POKRYTÍ
- 17. POKRYTÍ
- 18. POKRYTÍ
- 19. POKRYTÍ
- 20. POKRYTÍ
- 21. POKRYTÍ
- 22. POKRYTÍ
- 23. POKRYTÍ
- 24. POKRYTÍ
- 25. POKRYTÍ
- 26. POKRYTÍ
- 27. POKRYTÍ
- 28. POKRYTÍ
- 29. POKRYTÍ
- 30. POKRYTÍ
- 31. POKRYTÍ
- 32. POKRYTÍ
- 33. POKRYTÍ
- 34. POKRYTÍ
- 35. POKRYTÍ
- 36. POKRYTÍ
- 37. POKRYTÍ
- 38. POKRYTÍ
- 39. POKRYTÍ
- 40. POKRYTÍ
- 41. POKRYTÍ
- 42. POKRYTÍ
- 43. POKRYTÍ
- 44. POKRYTÍ
- 45. POKRYTÍ
- 46. POKRYTÍ
- 47. POKRYTÍ
- 48. POKRYTÍ
- 49. POKRYTÍ
- 50. POKRYTÍ
- 51. POKRYTÍ
- 52. POKRYTÍ
- 53. POKRYTÍ
- 54. POKRYTÍ
- 55. POKRYTÍ
- 56. POKRYTÍ
- 57. POKRYTÍ
- 58. POKRYTÍ
- 59. POKRYTÍ
- 60. POKRYTÍ
- 61. POKRYTÍ
- 62. POKRYTÍ
- 63. POKRYTÍ
- 64. POKRYTÍ
- 65. POKRYTÍ
- 66. POKRYTÍ
- 67. POKRYTÍ
- 68. POKRYTÍ
- 69. POKRYTÍ
- 70. POKRYTÍ
- 71. POKRYTÍ
- 72. POKRYTÍ
- 73. POKRYTÍ
- 74. POKRYTÍ
- 75. POKRYTÍ
- 76. POKRYTÍ
- 77. POKRYTÍ
- 78. POKRYTÍ
- 79. POKRYTÍ
- 80. POKRYTÍ
- 81. POKRYTÍ
- 82. POKRYTÍ
- 83. POKRYTÍ
- 84. POKRYTÍ
- 85. POKRYTÍ
- 86. POKRYTÍ
- 87. POKRYTÍ
- 88. POKRYTÍ
- 89. POKRYTÍ
- 90. POKRYTÍ
- 91. POKRYTÍ
- 92. POKRYTÍ
- 93. POKRYTÍ
- 94. POKRYTÍ
- 95. POKRYTÍ
- 96. POKRYTÍ
- 97. POKRYTÍ
- 98. POKRYTÍ
- 99. POKRYTÍ
- 100. POKRYTÍ

Tělesná místnost		Plošná místnost		Celková plocha	
Podlaží	Typ	Podlaží	Typ	Podlaží	Typ
1	101	1	102	1	103
1	104	1	105	1	106
1	107	1	108	1	109
1	110	1	111	1	112
1	113	1	114	1	115
1	116	1	117	1	118
1	119	1	120	1	121
1	122	1	123	1	124
1	125	1	126	1	127
1	128	1	129	1	130
1	131	1	132	1	133
1	134	1	135	1	136
1	137	1	138	1	139
1	140	1	141	1	142
1	143	1	144	1	145
1	146	1	147	1	148
1	149	1	150	1	151
1	152	1	153	1	154
1	155	1	156	1	157
1	158	1	159	1	160
1	161	1	162	1	163
1	164	1	165	1	166
1	167	1	168	1	169
1	170	1	171	1	172
1	173	1	174	1	175
1	176	1	177	1	178
1	179	1	180	1	181
1	182	1	183	1	184
1	185	1	186	1	187
1	188	1	189	1	190
1	191	1	192	1	193
1	194	1	195	1	196
1	197	1	198	1	199
1	200	1	201	1	202
1	203	1	204	1	205
1	206	1	207	1	208
1	209	1	210	1	211
1	212	1	213	1	214
1	215	1	216	1	217
1	218	1	219	1	220
1	221	1	222	1	223
1	224	1	225	1	226
1	227	1	228	1	229
1	230	1	231	1	232
1	233	1	234	1	235
1	236	1	237	1	238
1	239	1	240	1	241
1	242	1	243	1	244
1	245	1	246	1	247
1	248	1	249	1	250
1	251	1	252	1	253
1	254	1	255	1	256
1	257	1	258	1	259
1	260	1	261	1	262
1	263	1	264	1	265
1	266	1	267	1	268
1	269	1	270	1	271
1	272	1	273	1	274
1	275	1	276	1	277
1	278	1	279	1	280
1	281	1	282	1	283
1	284	1	285	1	286
1	287	1	288	1	289
1	290	1	291	1	292
1	293	1	294	1	295
1	296	1	297	1	298
1	299	1	300	1	301
1	302	1	303	1	304
1	305	1	306	1	307
1	308	1	309	1	310
1	311	1	312	1	313
1	314	1	315	1	316
1	317	1	318	1	319
1	320	1	321	1	322
1	323	1	324	1	325
1	326	1	327	1	328
1	329	1	330	1	331
1	332	1	333	1	334
1	335	1	336	1	337
1	338	1	339	1	340
1	341	1	342	1	343
1	344	1	345	1	346
1	347	1	348	1	349
1	350	1	351	1	352
1	353	1	354	1	355
1	356	1	357	1	358
1	359	1	360	1	361
1	362	1	363	1	364
1	365	1	366	1	367
1	368	1	369	1	370
1	371	1	372	1	373
1	374	1	375	1	376
1	377	1	378	1	379
1	380	1	381	1	382
1	383	1	384	1	385
1	386	1	387	1	388
1	389	1	390	1	391
1	392	1	393	1	394
1	395	1	396	1	397
1	398	1	399	1	400

Predané

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová



LEGENDA MATERIALU:

- [illegible]

POZNÁMKY:

- VÝKUTNÉ PODZABOT TECHNICKÉ ZPRÁVĚ**

VĚNUJTE POZORNOST TECHNICKÉ ZPRÁVĚ

[illegible]

Pohlaví	Ovcevnost	Skladba	Počet hnutí
M	68,60	Tvořila 23% vzhledu	11
F	76	1 x válné přehrádky (7%) = 11,9 tónů	7



Rodinný dom 5-izbový

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Predané

