



## Rodinný dom 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

**Predané**





## Rodinný dom 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Predané

Pozemok	855 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	200 m <sup>2</sup>
Záhrada	655 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	33059

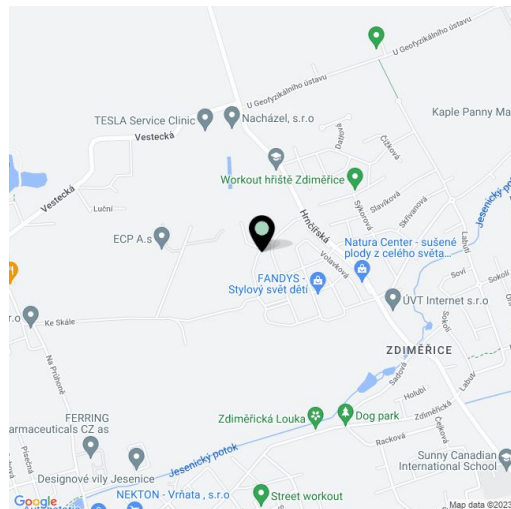
Nadčasovo navrhnutá vila vo funkcionalistickom štýle po detailnej rekonštrukcii interiéru a záhrady so špičkovým vonkajším bazénom je situovaná na okraji vilovej štvrte v obci Zdiměřice. Lokalita ponúka predovšetkým pokoj, súkromie a dochádzkovú vzdialenosť do krásneho Průhonického parku, rovnako ako výbornú dopravnú obslužnosť vďaka ľahkému napojeniu na Pražský okruh, Jižní spojku a diaľnice D1 a D4.

Stredobodom domu je vzdušná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, s dizajnovým krbom, vstupom na terasu krytú veľkou pergolou a ďalej do záhrady. Na rovnakom podlaží sa nachádza aj predsieň, šatník, samostatná toaleta, technická miestnosť a špajza. Poschodie domu je tvorené privátnou zónou pozostávajúcou z hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou, saunou a veľkým šatníkom (pôvodne samostatná spálňa), druhej spálne, kúpeľne a pracovne. K dispozícii je garáž pre 2 vozidlá s úložným priestorom a ďalších 5 parkovacích státí na pozemku.

Architektonické poňatie vily z roku 2013 podčiarkuje presklená južná fasáda, vďaka ktorej je interiér odľahčený a vždy sa teší dostatku svetla. K nadštandardnému vybaveniu patrí klimatizácia Mitsubishi na hornom poschodí, drevené obloženie Makassar v obývacej izbe, obklad Metal Corten v hlavnej spálni, betónová stierka na podlahách, veľkoformátová leštená talianska dlažba, bezrámové hliníkové okná a dvere, bezpečnostné trojsklá, špičková kuchyňa s pracovnou doskou Technistone a spotrebičmi Siemens, kúpeľňová sanita Catalano, centrálné ovládané vonkajšie žalúzie, podlahové vykurovanie Rehau s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu, vstavané skrine Woodface ai. Dom vrátane garáže je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom Jablotron s napojením na PCO a bezklúčovým vstupom na biometrický zámok. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol. Na záhrade sa nachádza kvalitný bazén Prestigepools (6x3 m<sup>2</sup>) s vodnou stenou, moderným zastrešením, osvetlením s dvojkruhovým nastvietením, protiprúdom, tepelným čerpadlom pre ohrev a automatizovanou čistiacou jednotkou pre údržbu slanej vody. Záhrada s vysokými stromami je opatrená automatickým zavlažovacím systémom, ktorý čerpá vodu z vlastnej studne.

V Zdiměřiciach sa nachádza škola, detské ihriská, golfové odpalisko, tenisové kurty, beach volejbalové ihriská a ďalšie športoviská. Ďalšia občianska vybavenosť je dostupná v rámci niekoľkých minút jazdy v susedných Průhoniciach alebo neďalekých Kunraticiach. Prestížna škola Sunny Canadian International School je k dispozícii do 5 minút jazdy, dostupnosť do centra 25 minút.

Úžitková plocha 288 m<sup>2</sup> (z toho garáž 64 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 200 m<sup>2</sup>, záhrada 655 m<sup>2</sup>, pozemok 855 m<sup>2</sup>.

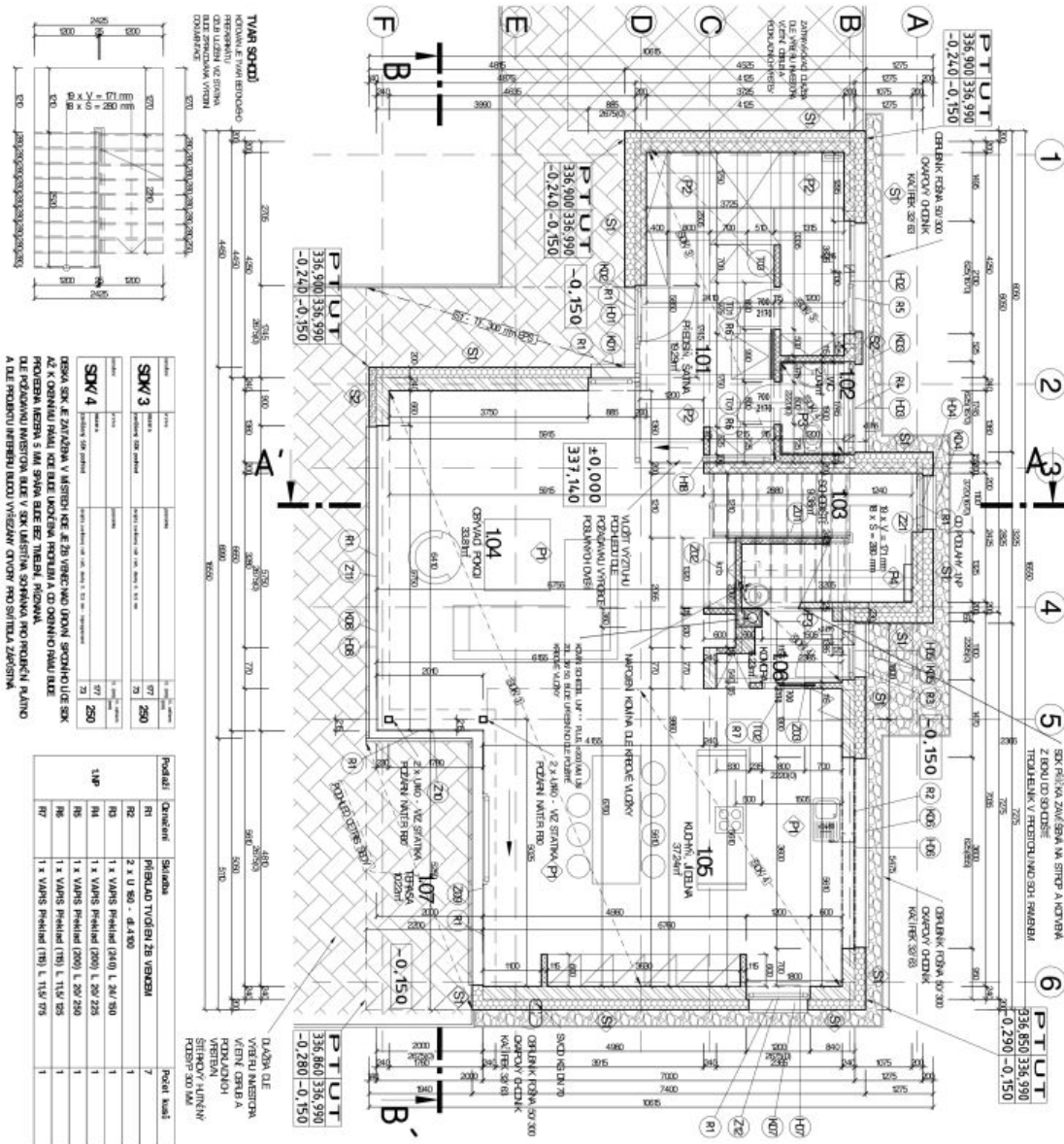




# Rodinný dom 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Predané



SKV	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka
SKV 3	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka
SKV 4	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka

Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka
R1	Právková jednotka	Právková jednotka
R2	Právková jednotka	Právková jednotka
R3	Právková jednotka	Právková jednotka
R4	Právková jednotka	Právková jednotka
R5	Právková jednotka	Právková jednotka
R6	Právková jednotka	Právková jednotka
R7	Právková jednotka	Právková jednotka

LEGENDA MATERIÁLŮ:

LEGENDA MATERIÁLŮ	LEGENDA MATERIÁLŮ	LEGENDA MATERIÁLŮ	LEGENDA MATERIÁLŮ
BELEBNÝ BÍLY	BELEBNÝ BÍLY	BELEBNÝ BÍLY	BELEBNÝ BÍLY
BELEBNÝ BÍLY	BELEBNÝ BÍLY	BELEBNÝ BÍLY	BELEBNÝ BÍLY
BELEBNÝ BÍLY	BELEBNÝ BÍLY	BELEBNÝ BÍLY	BELEBNÝ BÍLY

ROZMĚRY:

ROZMĚRY	ROZMĚRY	ROZMĚRY	ROZMĚRY
ROZMĚRY	ROZMĚRY	ROZMĚRY	ROZMĚRY
ROZMĚRY	ROZMĚRY	ROZMĚRY	ROZMĚRY

Tabulka materiálů

Materiál	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka
Materiál	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka
Materiál	Právková jednotka	Právková jednotka	Právková jednotka





## Rodinný dom 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

**Predané**

