



## Rodinný dom 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

**Predané**





## Rodinný dom 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Predané

Pozemok	855 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	200 m <sup>2</sup>
Záhrada	655 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	33059

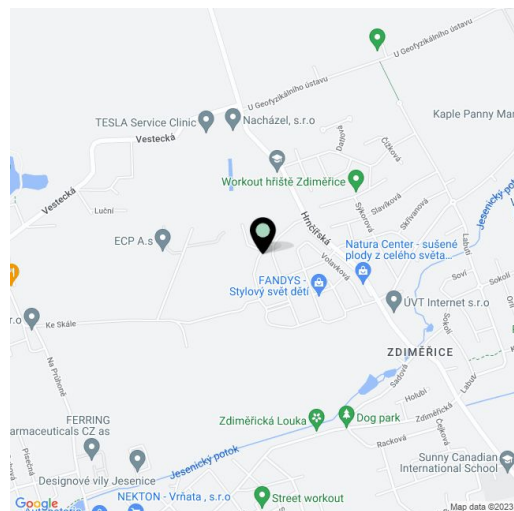
Nadčasovo navrhnutá vila vo funkcionalistickom štýle po detailnej rekonštrukcii interiéru a záhrady so špičkovým vonkajším bazénom je situovaná na okraji vilovej štvrte v obci Zdiměřice. Lokalita ponúka predovšetkým pokoj, súkromie a dochádzkovú vzdialenosť do krásneho Průhonického parku, rovnako ako výbornú dopravnú obslužnosť vďaka ľahkému napojeniu na Pražský okruh, Jižní spojku a diaľnice D1 a D4.

Stredobodom domu je vzdušná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou, s dizajnovým krbom, vstupom na terasu krytú veľkou pergolou a ďalej do záhrady. Na rovnakom podlaží sa nachádza aj predsieň, šatník, samostatná toaleta, technická miestnosť a špajza. Poschodie domu je tvorené privátnou zónou pozostávajúcou z hlavnej spálne s en-suite kúpeľňou, saunou a veľkým šatníkom (pôvodne samostatná spálňa), druhej spálne, kúpeľne a pracovne. K dispozícii je garáž pre 2 vozidlá s úložným priestorom a ďalších 5 parkovacích státí na pozemku.

Architektonické poňatie vily z roku 2013 podčiarkuje presklená južná fasáda, vďaka ktorej je interiér odľahčený a vždy sa teší dostatku svetla. K nadštandardnému vybaveniu patrí klimatizácia Mitsubishi na hornom poschodí, drevené obloženie Makassar v obývacej izbe, obklad Metal Corten v hlavnej spálni, betónová stierka na podlahách, veľkoformátová leštená talianska dlažba, bezrámové hliníkové okná a dvere, bezpečnostné trojsklá, špičková kuchyňa s pracovnou doskou Technistone a spotrebičmi Siemens, kúpeľňová sanita Catalano, centrálné ovládané vonkajšie žalúzie, podlahové vykurovanie Rehau s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu, vstavané skrine Woodface ai. Dom vrátane garáže je zabezpečený kamerovým systémom a alarmom Jablotron s napojením na PCO a bezklúčovým vstupom na biometrický zámok. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol. Na záhrade sa nachádza kvalitný bazén Prestigepools (6x3 m<sup>2</sup>) s vodnou stenou, moderným zastrešením, osvetlením s dvojkruhovým nastvietením, protiprúdom, tepelným čerpadlom pre ohrev a automatizovanou čistiacou jednotkou pre údržbu slanej vody. Záhrada s vysokými stromami je opatrená automatickým zavlažovacím systémom, ktorý čerpá vodu z vlastnej studne.

V Zdiměřiciach sa nachádza škola, detské ihriská, golfové odpalisko, tenisové kurty, beach volejbalové ihriská a ďalšie športoviská. Ďalšia občianska vybavenosť je dostupná v rámci niekoľkých minút jazdy v susedných Průhoniciach alebo neďalekých Kunraticiach. Prestížna škola Sunny Canadian International School je k dispozícii do 5 minút jazdy, dostupnosť do centra 25 minút.

Úžitková plocha 288 m<sup>2</sup> (z toho garáž 64 m<sup>2</sup>), zastavaná plocha 200 m<sup>2</sup>, záhrada 655 m<sup>2</sup>, pozemok 855 m<sup>2</sup>.









## Rodinný dom 5+kk

288 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Predané

