



Byt 4 izbový

110 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prenajaté





Byt 4 izbový

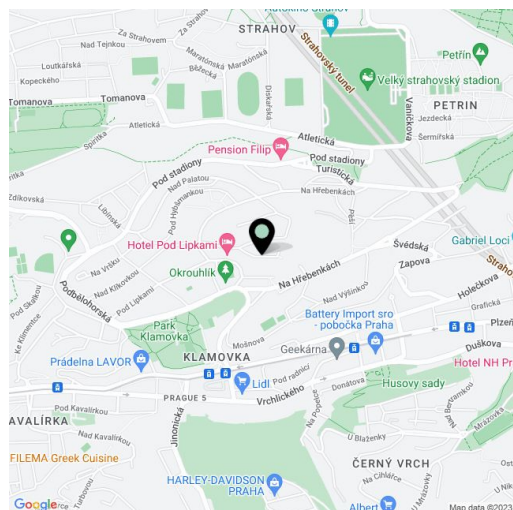
110 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky**Prenajaté**

Celková plocha	166 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Terasa	56 m ²
Záhrada	367 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33065
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový, južne orientovaný byt s krytým vonkajším bazénom, 2 kúpeľňami, terasou a záhradou v prízemí nadčasového pasívneho viladomu v pokojnej jednosmernej ulici lemovanej stromami v prémiovej lokalite na Hřebenkách. Projekt so saunou, relaxačnou zónou, pôsobivými vstupnými priestormi a podzemným parkovaním je zasadený do vilovej zástavby z 1. pol. 20. storočia na úpätí Strahova a ponúka pokojné bývanie a vysokú mieru súkromia. Lokalita ponúka rýchlu dostupnosť do centra a k plnej občianskej vybavenosti, a tiež blízkosť parkov Klamovka a Ladronka. Pár minút od budovy sa nachádzajú zastávky autobusu a električiek s rýchlym spojením ku komerčne-zábavnému parku Nový Smíchov a stanici metra Anděl. V dobrej dostupnosti sú aj Francúzska, Nemecká a Japonská škola a medzinárodné školy v Prahe 6.

Interiér bytu tvorí priestraná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálňou, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie 2 spálne, samostatná kúpeľňa (vaňa, toaleta), technická miestnosť, **šatník** a vstupná hala. Všetky hlavné miestnosti majú vstup na **terasu / záhradu s bazénom**.

Klimatizácia, inteligentné ovládanie domácnosti, trojvrstvé **dubové podlahy**, veľkoformátová bezšpárová dlažba, vstavané skrine, drevené okná s izolačnými trojsklami, elektricky ovládané predokenné hliníkové rolety, bezfalcové interiérové dvere, bezpečnostné vstupné dvere, značkové zariadenie predmety, centrálné vetranie s rekuperáciou tepla, vykurovanie pasívnymi konvektormi pod oknami, vyhrievané podlahy v kúpeľniach, videotelefón, automatická závlaha, vstup do budovy na čip, **pivnica**, veľký záhradný domček, spoločná **sauna**, privátna vinotéka (27m²), výťah, kočíkareň. V cene sú zahrnuté **2 parkovacie státi v podzemnej garáži**. Mesačné poplatky za spoločné služby a spotrebu energií 15000 Kč. Elektrina sa hradí zvlášť. K dispozícii od 15.9.2019. **Nájomca musí byť platca DPH.**



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4 izbový

110 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prenajaté

